

**LOKALIZACJA:** Czulów

**GMINA:** Liszki (powiat krakowski, woj. małopolskie)

**TYP:** **budowlano-rolna**, obowiązujący plan zagospodarowania

**POWIERCHNIA:** 85,00 ar

**CENA:** 389 000 zł

**CENA /1AR:** 4 576 zł

**PRZYBLIŻONE WYMIARY:** 19-25/340

**OPIS:** Do sprzedaży działka budowlano-rolna o pow. 85 ar (część budowlana ok. 10 ar), położona w Czulowie gm. Liszki. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania, część budowlana przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą oraz pod zabudowę zagrodową. Dopuszczalne usługi do 40% pow. użytkowej wszystkich budynków na działce (max. 150m<sup>2</sup>). Wskaźnik intensywności zabudowy 0,5 a pow. biologicznie czynna min. 25%. Wysokość zabudowy 9m o kącie nachylenia dachu 37 – 45 stopni. Dla garaży i budynków gospodarczych, niezwiązanych z rolnictwem wysokość 7 m. Działka położona wśród zabudowy jednorodzinnej z dojazdem drogą gminną, asfaltową. Nieruchomość z nachyleniem na stronę południową. Ciche i spokojne miejsce w otoczeniu zieleni. Niedaleko przystanek autobusowy i sklep oraz szkoła. Wymiary działki: szer. ok. 19 m – 25 m i długość ok. 340 m. Media: woda i gaz na działce, kanalizacja – została wypuszczona rura na działkę od głównego ciągu, aby nie rozkopywać drogi. Prąd przy drodze. Cena: 389 tys. zł do negocjacji.

Link do oferty na stronie biura:

<http://nieruchomosci-mila.pl/dzialka.php?id=1010>

**MEDIA:** woda i gaz na działce, kanalizacja – została wypuszczona rura na działkę od głównego ciągu, aby nie rozkopywać drogi. Prąd przy drodze.

*Możliwość oraz miejsce podłączenia do sieci wyznacza odpowiedni dostawca.*

**KONTAKT:** 513-122-202

TREŚĆ NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA NIE STANOWI OFERTY HANDLOWEJ W ROZUMIENIU KODEKSU CYWILNEGO, A DANE W NIEJ ZAWARTE MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY I MOGĄ ULEC ZMIANIE