

LOKALIZACJA: **Zelków**

GMINA: **Zabierzów** (powiat krakowski,
woj. małopolskie)

TYP: **budowlana**, obowiązujący plan
zagospodarowania

POWIERCHNIA: **197,00 ar**

CENA: **3 053 000 zł**

CENA /1AR: **15 497 zł**

PRZYBLIŻONE WYMIARY: 170m (wzdłuż drogi) na
116m

OPIS: Działka budowlana w obowiązującym planie zagospodarowania: 1,85ha budowlane (MN3) i około 12ar teren pod drogę (KDD). Teren prawie płaski, nasłoneczniony na wzniesieniu. Przybliżone wymiary działki to 170m na około 116m. Dojazd drogą gminną polną około 380m od asfaltu. Media: prąd, woda, gaz i kanalizacja orientacyjnie w odległości 180m, ale to należy ustalić z dostawcami mediów. Ważniejsze zapisy dotyczące planu zagospodarowania: budynki mieszkalne jednorodzinne tylko w układzie wolnostojącym; Wskaźnik powierzchni zabudowy do: 20%; Wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,35; Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej od: 70%; Maksymalna wysokość budynków: 9m; Kąt nachylenia połaci dachu: od 35° do 45°; Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 2000 m2; Minimalna szerokość frontu wydzielanych działek: 18m; obowiązuje zasada, że na 1 nowo wydzielanej działce budowlanej może być lokalizowany 1 budynek mieszkalny jednorodzinny; dopuszcza się lokalizację na działkach budowlanych w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną nowych oraz rozbudowywanych, nadbudowywanych i przebudowanych budynków, zgodnie z przepisami odrębnymi W okolicy przystanek MPK oraz tereny rekreacyjne Dolina Kluczwody, Dolina Bolechowicka oraz las. Kontakt do biura nieruchomości: 506 127 163

Link do oferty na stronie biura:

<http://nieruchomosci-mila.pl/dzialka.php?id=1016>

MEDIA: Prąd, woda, gaz i kanalizacja orientacyjnie w odległości 180m, ale to należy ustalić z dostawcami mediów.

Możliwość oraz miejsce podłączenia do sieci wyznacza odpowiedni dostawca.

KONTAKT: 506-127-636

TREŚĆ NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA NIE STANOWI OFERTY HANDLOWEJ W ROZUMIENIU KODEKSU CYWILNEGO, A DANE W NIEJ ZAWARTE MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY I MOGĄ ULEC ZMIANIE