

LOKALIZACJA: Chrosna

GMINA: Liszki (powiat krakowski, woj. małopolskie)

TYP: **budowlano-rolna**, obowiązujący plan zagospodarowania

POWIERCHNIA: 66,00 ar

CENA: 399 000 zł

CENA /1AR: 6 045 zł

PRZYBLIŻONE WYMIARY: 31/210

OPIS: Do sprzedaży działka budowlano – rolna o pow. 66 ar w Chrosnej gm. Liszki. Nieruchomość zabudowana budynkiem murowano-drewnianym o pow. ok. 90 m do zburzenia lub generalnego remontu. Działka w ok. 21 ar w części budowlanej, w pozostałym rolnej. Zgodnie z planem teren przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną (wolnostojąca i bliźniaki) i zagrodową. Wskaźnik intensywności zabudowy max. 0,5 a pow. biologicznie czynna min. 25%. Dopuszczalne usługi do 40% pow. budynków lub budynek usługowy do 150m2 pow. użytkowej. Wysokość zabudowy do 9 m o kącie nachylenia dachu 37-45 stopni. W trakcie jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania dla tego terenu. Wg nowych założeń działka przeznaczona ma być pod zabudowę jednorodzinną i usługową. Pozostaje zabudowa wolnostojąca i bliźniacza. Max. wskaźnik intensywności zabudowy 0,5 a minimalny 0,01. Pow. biologicznie czynna min. 25%. Maksymalny rzut budynku usługowego nie może przekroczyć 600m2 a wysokość do 11 m. Dojazd drogą asfaltową od strony północnej. Nachylenie działki na stronę południową z przestrzennym widokiem. W czasie ładnej widoczności widać Tatry. W sąsiedztwie domki jednorodzinne i lasy. W okolicy sklep, przystanek autobusowy. Wymiary działki: szer. ok. 31 m i dł. ok. 210 m. Media: prąd i kanalizacja na działce. Woda i gaz przy działce, przy drodze. Cena: 399 tys. zł do negocjacji.

Link do oferty na stronie biura:

<http://nieruchomosci-mila.pl/dzialka.php?id=1017>

MEDIA: prąd i kanalizacja na działce, woda i gaz przy działce przy drodze
Możliwość oraz miejsce podłączenia do sieci wyznacza odpowiedni dostawca.

KONTAKT: 513-122-202

TREŚĆ NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA NIE STANOWI OFERTY HANDLOWEJ W ROZUMIENIU KODEKSU CYWILNEGO, A DANE W NIEJ ZAWARTE MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY I MOGĄ ULEC ZMIANIE