

**LOKALIZACJA:** Czernichów

**GMINA:** Czernichów (powiat krakowski,  
woj. małopolskie)

**TYP:** **budowlana** pod warunkiem uzyskania WZ,  
brak planu zagospodarowania

**POWIERCHNIA:** **21,00 ar**

**CENA:** **199 500 zł**

**CENA /1AR:** **9 500 zł**

**PRZYBLIŻONE WYMIARY:** 20/105

**OPIS:** Do sprzedaży działka o pow. 21 ar położona w Czernichowie z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową lub usługową. Na dzień dzisiejszy nie ma obowiązującego planu zagospodarowania. Zgodnie z projektem planu zagospodarowania teren przeznaczony jest pod budownictwo mieszkaniowe z usługami. Max. powierzchnia zabudowy działki budowlanej do 50%, a pow. biologicznie czynna min. 30%. Wysokość zabudowy do 9 m o kącie nachylenia dachu 37 – 45 stopni (dla zabudowy do 6m wysokości – dopuszczony dach o kącie nachylenia 20-45 stopni). Rzut budynku o skrajnych wymiarach do 40 m. Obiekty handlowe do 400m2 powierzchni sprzedaży. Wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 1,0. Podział na nowe działki od 7 ar. Nieruchomość płaska, położona bezpośrednio przy drodze powiatowej – asfaltowej. Media: Prąd, woda i kanalizacja na działce. Wymiary działki: szer. ok. 20 m i dł. ok. 105 m. W sąsiedztwie domki jednorodzinne oraz w okolicy magazyny, sklepy, przystanek MPK/BUS, punkty usługowe itp. Cena 199 500 zł do negocjacji.

Link do oferty na stronie biura: <http://nieruchomosci-mila.pl/dzialka.php?id=234>

**MEDIA:** brak gazu w całej miejscowości

*Możliwość oraz miejsce podłączenia do sieci wyznacza odpowiedni dostawca.*

**KONTAKT:** 513-122-202

TREŚĆ NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA NIE STANOWI OFERTY HANDLOWEJ W ROZUMIENIU KODEKSU CYWILNEGO, A DANE W NIEJ ZAWARTE MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY I MOGĄ ULEC ZMIANIE