

LOKALIZACJA: Brzeźnica (PN część)

GMINA: Brzeźnica (powiat wadowicki,
woj. małopolskie)

TYP: pod inwestycję, obowiązujący plan
zagospodarowania

POWIERCHNIA: 95,32 ar

CENA: 277 000 zł

CENA /1AR: 2 906 zł

PRZYBLIŻONE WYMIARY: 38/252-266

OPIS: Do sprzedania działka budowlana - przemysłowa o pow. 95,32 ar (z tego ok. 19 ar budowlane, reszta przemysłowa), położona w Brzeźnicy k/Skawiny. Zgodnie z zapisami planu miejscowego, teren przeznaczony pod przemysł, składy, bazy i magazyny, usługi produkcyjne i rzemieślnicze. Możliwa budowa budynków w układzie wolnostojącym lub jako zespoły obiektów. Powierzchnia zabudowy do 60% pow. działki; pow. biologicznie czynna min. 10%. Dopuszcza się indywidualne rozwiązania kształtu dachu. Wysokość zabudowy do 4 kondygnacji i 16 m. Obowiązek zapewnienia 4 miejsc postojowych na każde 100m2 pow. użytkowej (dopuszczalny parking w formie utwardzonego terenu). Dla części budowlanej zapisy planu dopuszczają zabudowę jednorodzinną lub zagrodową w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym + usługi do 30 % pow. budynku. Powierzchnia zabudowy do 30 pow. działki budowlanej, pow. biologicznie czynna min. 45%. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji i 13 m. Media: prąd i woda. Wymiary działki: szer. ok. 38 m i długość 252 - 266 m. Nieruchomość płaska, położona bezpośrednio przy drodze gminnej - asfaltowej. Link do oferty na stronie biura: <http://nieruchomosci-mila.pl/dzialka.php?id=537>

MEDIA: prąd, woda

Możliwość oraz miejsce podłączenia do sieci wyznacza odpowiedni dostawca.

KONTAKT: 513-122-202

TREŚĆ NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA NIE STANOWI OFERTY HANDLOWEJ W ROZUMIENIU KODEKSU CYWILNEGO, A DANE W NIEJ ZAWARTE MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY I MOGĄ ULEC ZMIANIE