

**LOKALIZACJA:** Czulówek

**GMINA:** Czernichów (powiat krakowski,  
woj. małopolskie)

**TYP:** budowlana, aktualne pozwolenie na budowę,  
brak planu zagospodarowania

**POWIERCHNIA:** 24,00 ar

**CENA:** 144 000 zł

**CENA /1AR:** 6 000 zł

**PRZYBLIŻONE WYMIARY:** 19/134

**OPIS:** Do sprzedaży działka o pow. 24 z prawomocnym pozwoleniem na budowę budynku mieszkalnego wolnostojącego wraz z budynkiem gospodarczym wg projektu BR-WB-3931 – link do strony z projektem:

[http://studiorut.pl/domy\\_mieszkalne/1263750386,projekt\\_domu\\_mieszkalnego.h](http://studiorut.pl/domy_mieszkalne/1263750386,projekt_domu_mieszkalnego.html)

tml Dom parterowy z użytkowym poddaszem: pow. całkowita 115,70 m2 pow. użytkowa 75,20 m2 (pow. netto – liczona po podłodze 91,07m2) pow. zabudowy 54,95 m2 Wg projektu na parterze znajduje się: wiatrołap 2,38m2; salon 26,07m2; kuchnia 7,28m2; łazienka 2,45m2 i pom gospod. 3,32m2. Na poddaszu: 3 sypialnie (po podłodze 13,52m2; 16,10m2 i 8,02m2); łazienka 5,7m2; garderoba 2,4m2 oraz hall 3,83m2. Budynek gospodarczy – taki sam jak dom mieszkalny. Działka położona na niewielkim wzniesieniu z zachodnim nachyleniem. Dojazd drogą gminną utwardzoną i kilkanaście metrów trawiastą. W sąsiedztwie domki jednorodzinne i pola uprawne. Do przystanku i sklepu kilkaset metrów. Ciche i spokojne miejsce wśród zieleni. Wymiary działki szer. ok. 19 m i dł. ok. 134 m. Media: prąd przy drodze, woda – do podpięcia w odl. ok. 150 m. Projektowane szambo – najbliższa studzienka kanalizacji miejskiej w odl. ok. 90m od działki. Cena wraz z projektem 144 tys. zł do negocjacji.

Link do oferty na stronie biura: <http://nieruchomosci-mila.pl/dzialka.php?id=635>

**MEDIA:** prąd przy drodze, woda – do podpięcia w odl. ok. 150 m. Projektowane szambo – najbliższa studzienka kanalizacji miejskiej w odl. ok. 90m od działki. *Możliwość oraz miejsce podłączenia do sieci wyznacza odpowiedni dostawca.*

**KONTAKT:** 513-122-202

TREŚĆ NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA NIE STANOWI OFERTY HANDLOWEJ W ROZUMIENIU KODEKSU CYWILNEGO, A DANE W NIEJ ZAWARTE MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY I MOGĄ ULEC ZMIANIE