

**LOKALIZACJA:** Bolechowice

**GMINA:** Zabierzów (powiat krakowski,  
woj. małopolskie)

**TYP:** budowlano-rolna, obowiązujący plan  
zagospodarowania

**POWIERCHNIA:** 41,00 ar

**CENA:** 790 000 zł

**CENA /1AR:** 19 268 zł

**PRZYBLIŻONE WYMIARY:** 17/250

**OPIS:** Do sprzedaży działka budowlana – rolna o pow. 41 ar, zabudowana budynkiem mieszkalnym i stodołą, położona w Bolechowicach gm. Zabierzów. Dom parterowy, częściowo podpiwniczony (w ½ części) o pow. zabudowy ok. 112m<sup>2</sup> (14x8) z lat 40-tych, zbudowany z cegły. Dom składa się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i spiżarki oraz ganku. Stodoła drewniano-murowana o pow. zabudowy ok. 108m<sup>2</sup> (12x9). Działka w obecnie obowiązującym planie zagospodarowania w ok. 29 ar budowlana, reszta (ok. 12 ar) rolna. W nowym planie (w trakcie opracowania) teren budowlany powinien być poszerzony o dodatkowe ok. 9,5 ar. Wymiary działki: szer. ok. 17m i dł. ok. 250 m. Media: prąd, gaz, woda i kanalizacja na działce. Zgodnie z zapisami planu teren przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną mieszkaniową. Dopuszczalna zabudowa mieszkalno-usługowa, usługowa i budynków gospodarczych. Wskaźnik intensywności zabudowy do 0,35. Funkcje dopuszczalne do 20% pow. działki budowlanej. Wysokość budynków do 9m o kącie nachylenia dachu 37 – 45 stopni. Nieruchomość położona bezpośrednio przy drodze gminnej, asfaltowej w otoczeniu domów jednorodzinnych i terenów zielonych. W okolicy przystanek autobusowy, sklepy, szkoła, przedszkole i kościół. Ciche i spokojne miejsce. Cena do negocjacji. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w niej zawarte mają charakter informacyjny.

Link do oferty na stronie biura: <http://nieruchomosci-mila.pl/dzialka.php?id=651>

**MEDIA:** wszystkie media na działce

*Możliwość oraz miejsce podłączenia do sieci wyznacza odpowiedni dostawca.*

**KONTAKT:** 513-122-202

TREŚĆ NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA NIE STANOWI OFERTY HANDLOWEJ W ROZUMIENIU KODEKSU CYWILNEGO, A DANE W NIEJ ZAWARTE MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY I MOGĄ ULEC ZMIANIE