

**LOKALIZACJA:** **Balice** (na wzniesieniu)

**GMINA:** **Zabierzów** (powiat krakowski,  
woj. małopolskie)

**TYP:** **budowlana**, obowiązujący plan  
zagospodarowania

**POWIERCHNIA:** **14,50 ar**

**CENA:** **290 000 zł**

**CENA /1AR:** **20 000 zł**

**PRZYBLIŻONE WYMIARY:** 32m na 47m

**OPIS:** Bardzo atrakcyjna działka w całości budowlana położona w Balicach na wzniesieniu. Teren o niewielkim nachyleniu południowym z przestrzennym widokiem na okolicę. Przybliżone wymiary działki to 32m na 47m. Działka zawiera w sobie drogę dojazdową do działki sąsiedniej wzdłuż północnej granicy. Prąd i kanalizacja przy działce, wodociąg około 40m od granicy, gaz około 80m. Dojazd dobrze utwardzoną drogą gminną około 200m od drogi asfaltowej. Zgodnie z zapisami planu (symbol MN - zabudowa mieszkalna jednorodzinna) dopuszczalna powierzchnia zainwestowania to 60% powierzchni działki; wysokość budynków do 9m; kąt nachylenia połaci dachowych 37-45 stopni. Obowiązuje zasada, że na 1 nowowydzielonej działce budowlanej może być zlokalizowany 1 budynek mieszkalny. Dopuszczona wyłącznie zabudowa wolnostojąca; powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 7ar. Cena do negocjacji. Kontakt do biura nieruchomości: 506-127-636.

Link do oferty na stronie biura: <http://nieruchomosci-mila.pl/dzialka.php?id=689>

**MEDIA:** Prąd i kanalizacja przy działce, wodociąg około 40m od granicy, gaz około 80m.

*Możliwość oraz miejsce podłączenia do sieci wyznacza odpowiedni dostawca.*

**KONTAKT:** 506-127-636

TREŚĆ NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA NIE STANOWI OFERTY HANDLOWEJ W ROZUMIENIU KODEKSU CYWILNEGO, A DANE W NIEJ ZAWARTE MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY I MOGĄ ULEC ZMIANIE