

**LOKALIZACJA:** Wielka Wieś

**GMINA:** Wielka Wieś (powiat krakowski,  
woj. małopolskie)

**TYP:** budowlana, obowiązujący plan  
zagospodarowania

**POWIERCHNIA:** 22,00 ar

**CENA:** 500 000 zł

**CENA /1AR:** 22 727 zł

**PRZYBLIŻONE WYMIARY:** 21,5/102

**OPIS:** Do sprzedaży działka o pow. ok. 22 ar (do wydzielenia), położona w Wielkiej Wsi k/Krakowa. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania teren przeznaczony jest pod zabudowę jednorodzinną i usługową – nie oddziaływającą na środowisko. Powierzchnia zabudowy do 25 %, a pow. biologicznie czynna min. 40 %, przy czym zabudowa usług publicznych i komercyjnych, wolnostojąca do 100m2 pow. zabudowy. Budynki mieszkalne jednorodzinne można budować wolnostojące lub w zabudowie bliźniaczej. Działka będzie wydzielana z większej powierzchni. Dojazd do działki drogą gminną, asfaltową i kilkadziesiąt metrów drogą wewnętrzną (częściowo już istniejąca kostka brukowa). Media: wszystkie dostępne przy działce. Wymiary działki: szer. ok. 21,5 m na dł. ok. 102 m. Nieruchomość lekko nachylona na stronę wschodnią, ogrodzona i zagospodarowana. Na działce znajduje się stodoła do wyburzenia lub przebudowy. W sąsiedztwie budynki jednorodzinne oraz noclegowe. Niedaleko szkoła, przystanek autobusowy, market. W okolicy tereny zielone. Teren świetnie nadaje się pod budowę kilku domów lub jednego z dużą działką. Cena: 500 tys. zł do negocjacji. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w niej zawarte mają charakter informacyjny.

Link do oferty na stronie biura: <http://nieruchomosci-mila.pl/dzialka.php?id=758>

**MEDIA:** wszystkie media przy działce

*Możliwość oraz miejsce podłączenia do sieci wyznacza odpowiedni dostawca.*

**KONTAKT:** 513-122-202

TREŚĆ NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA NIE STANOWI OFERTY HANDLOWEJ W ROZUMIENIU KODEKSU CYWILNEGO, A DANE W NIEJ ZAWARTE MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY I MOGĄ ULEC ZMIANIE