

LOKALIZACJA: Burów

GMINA: Zabierzów (powiat krakowski,
woj. małopolskie)

TYP: budowlana, obowiązujący plan
zagospodarowania

POWIERCHNIA: 12,00 ar

CENA: 190 000 zł

CENA /1AR: 15 833 zł

PRZYBLIŻONE WYMIARY: 32m na 32m + sięgacz
drogowy 4m na 50m

OPIS: Ładnie położona na wzniesieniu działka w całości budowlana w obowiązującym planie zagospodarowania. Teren lekko nachylony na północny-wschód. Kształt kwadratu o boku około 32m oraz sięgacz drogowy o przybliżonych wymiarach 4m na 50m. Na działce były wznawiane granice oraz wykonano badania geologiczne, w których określono warunki gruntowe jako proste. Gaz i woda na terenie działki, prąd i kanalizacja na działce sąsiedniej. Miejsce spokojne, w sąsiedztwie nowych domów. Dojazd drogą asfaltową. Parametry zabudowy określone w planie zagospodarowania: wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania do 40%; wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego od 60%; powierzchnia nowowydzielonych działek budowlanych 700m²; wysokość zabudowy budynków mieszkalnych do 9m; kąt nachylenia połaci dachowych 37-45 stopni. W pobliżu przystanek MPK. Dobry dojazd do Krakowa. Kontakt do biura nieruchomości: 506-127-636. Link do oferty na stronie biura: <http://nieruchomosci-mila.pl/dzialka.php?id=810>

MEDIA: Gaz i woda na terenie działki, prąd i kanalizacja na działce sąsiedniej. *Możliwość oraz miejsce podłączenia do sieci wyznacza odpowiedni dostawca.*

KONTAKT: 506-127-636

TREŚĆ NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA NIE STANOWI OFERTY HANDLOWEJ W ROZUMIENIU KODEKSU CYWILNEGO, A DANE W NIEJ ZAWARTE MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY I MOGĄ ULEC ZMIANIE