

**LOKALIZACJA:** Zabierzów

**GMINA:** Zabierzów (powiat krakowski,  
woj. małopolskie)

**TYP:** budowlana, obowiązujący plan  
zagospodarowania

**POWIERCHNIA:** 57,00 ar

**CENA:** 1 140 000 zł

**CENA /1AR:** 20 000 zł

**PRZYBLIŻONE WYMIARY:** 176/50-18

**OPIS:** Do sprzedaży działka budowlana o pow. 57 ar w Zabierzowie k/Krakowa. Nieruchomość przeznaczona w obowiązującym planie zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i nieuciążliwe usługi. Budynki mogą być w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej. Maksymalna intensywność zabudowy mieszkaniowej do 0,4 a usługowej 0,5. Powierzchnia biologicznie czynna odpowiednio 30 i 20 %. Wysokość budynków do 9 m z kątem nachylenia dachu 37 – 45 stopni. Podział na nowe działki o pow. min. 7 ar. Działka położona w cichej i spokojnej okolicy. Na działce znajduje się budynek mieszkalny o pow. zabudowy ok. 80 m oraz stodoła o pow. ok. 90 m. Dojazd drogą gminną, asfaltową z 2 stron działki. Wymiary działki: szer. ok. 18 m do 50 m na długości 176 m (w węższej części znajdują się w/w zabudowania). Kształt działki zbliżony do trapezu. Media: prąd, woda, telefon i kanalizacja na działce. Gaz przy drodze. Działka nadaje się pod budowę mini osiedla domków jednorodzinnych. Cena: 1,14 mln zł do negocjacji. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w niej zawarte mają charakter informacyjny.

Link do oferty na stronie biura: <http://nieruchomosci-mila.pl/dzialka.php?id=821>

**MEDIA:** prąd, woda, telefon i kanalizacja na działce. Gaz przy drodze.  
*Możliwość oraz miejsce podłączenia do sieci wyznacza odpowiedni dostawca.*

**KONTAKT:** 513-122-202

TREŚĆ NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA NIE STANOWI OFERTY HANDLOWEJ W ROZUMIENIU KODEKSU CYWILNEGO, A DANE W NIEJ ZAWARTE MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY I MOGĄ ULEC ZMIANIE