

**LOKALIZACJA:** Balice

**GMINA:** Zabierzów (powiat krakowski,  
woj. małopolskie)

**TYP:** usługowa, obowiązujący plan  
zagospodarowania

**POWIERCHNIA:** 42,00 ar

**CENA:** 1 380 000 zł

**CENA /1AR:** 32 857 zł

**PRZYBLIŻONE WYMIARY:** 33-50m szerokości i około  
93m długości.

**OPIS:** Działka położona w całości w terenach zabudowy usługowej.

Podstawowym przeznaczeniem terenów jest: zabudowa usługowa z zakresu m.in.: hotelarstwa, gastronomii, obiektów administracyjnych i biurowych, konferencyjnych i wystawienniczych, centrów logistycznych, parków technologicznych, opieki zdrowotnej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, rzemiosła usługowego, handlu detalicznego i hurtowego (w tym składy i magazyny), centrów handlowych, turystyki, sportu i rekreacji itp. Przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja obiektów i rządzeń z zakresu produkcji oraz produkcyjno-usługowych. PARAMETRY: wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania do: 80%; wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego od: 20%; należy stosować dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połąci od 37° do 45° lub o innej geometrii; wysokość zabudowy do 12m; wskaźnik minimalnej ilości miejsc parkingowych: 25 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej budynku lub 25 miejsc na 100 zatrudnionych. Dojazd bezpośrednio z drogi asfaltowej. Działka płaska o przybliżonych wymiarach: długość około 93m, szerokość: 33-50m. Wodociąg i kanalizacja na działce, gaz i prąd przy drodze. Kontakt do biura nieruchomości: 506 127 636  
Link do oferty na stronie biura: <http://nieruchomosci-mila.pl/dzialka.php?id=884>

**MEDIA:** Wodociąg i kanalizacja na działce, gaz i prąd przy drodze.

*Możliwość oraz miejsce podłączenia do sieci wyznacza odpowiedni dostawca.*

**KONTAKT:** 506-127-636

TREŚĆ NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA NIE STANOWI OFERTY HANDLOWEJ W ROZUMIENIU KODEKSU CYWILNEGO, A DANE W NIEJ ZAWARTE MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY I MOGĄ ULEC ZMIANIE