

**LOKALIZACJA:** Bolechowice

**GMINA:** Zabierzów (powiat krakowski,  
woj. małopolskie)

**TYP:** budowlana, obowiązujący plan  
zagospodarowania

**POWIERCHNIA:** 82,00 ar

**CENA:** 2 296 000 zł

**CENA /1AR:** 28 000 zł

**PRZYBLIŻONE WYMIARY:** 33/250

**OPIS:** Do sprzedaży działka budowlana o pow. 82 ar, położona w Bolechowicach – gm. Zabierzów. Teren, zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania, przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą, bez usług i obiektów sportowo – rekreacyjnych. Zakaz zabudowy bliźniaczej i szeregowej. Max. wskaźnik powierzchni zabudowy 40%, wskaźnik intensywności zabudowy min. 0,01 a max. 0,35. Pow. biologicznie czynna min. 50%. Jedno miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny. Wysokość budynków mieszkalnych max. 9 m, ale nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne o kącie nachylenia dachu 35 -45 stopni. Szer. elewacji frontowej budynku, znajdującej się od strony frontu działki winna stanowić co najmniej połowę jego wysokości. Wymiary działki: szer. ok. 33 m na dł. ok. 250 m (dłuższy bok wzdłuż drogi gminnej). Media: prąd, woda i kanalizacja w drodze gminnej. Gaz – potrzeba rozbudowy pod większą ilość domków. Nieruchomość płaska. Dojazd drogą gminną, utwardzoną. W sąsiedztwie domki jednorodzinne i pola. Działka podzielona jest na 22 ar oraz 2 x po 30 ar. Możliwość kupna ich osobno. Teren zarówno dla dewelopera, jak i pod domi indywidualne. Cena: 28 tys. zł/ ar Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w niej zawarte mają charakter informacyjny.

Link do oferty na stronie biura: <http://nieruchomosci-mila.pl/dzialka.php?id=893>

**MEDIA:** prąd, woda, kanalizacja

*Możliwość oraz miejsce podłączenia do sieci wyznacza odpowiedni dostawca.*

**KONTAKT:** 513-122-202

TREŚĆ NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA NIE STANOWI OFERTY HANDLOWEJ W ROZUMIENIU KODEKSU CYWILNEGO, A DANE W NIEJ ZAWARTE MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY I MOGĄ ULEC ZMIANIE