

**LOKALIZACJA:** Brzoskwinia

**GMINA:** Zabierzów (powiat krakowski,  
woj. małopolskie)

**TYP:** budowlana, obowiązujący plan  
zagospodarowania

**POWIERCHNIA:** 8,00 ar

**CENA:** 130 000 zł

**CENA /1AR:** 16 250 zł

**PRZYBLIŻONE WYMIARY:** 27/30

**OPIS:** Do sprzedaży działka o pow. 8 ar w Brzoskwini gm. Zabierzów. W obowiązującym planie zagospodarowania teren przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną i nieuciążliwe usługi. Możliwość budowy budynków wolnostojących, bliźniaczych lub szeregowych. Max. intensywność zabudowy 0,4 dla mieszkaniówki i 0,5 dla usług. Pow. biologicznie czynna odpowiednio 30% i 20%. Wysokość zabudowy mieszkaniowej do 9 m o kącie nachylenia dachu 37-45 stopni. Działka położona na niewielkim wzniesieniu, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, łąk i lasu. Dojazd drogą asfaltową i kilkadziesiąt metrów wewnętrzną (udział w cenie). Blisko do przystanku autobusowego, sklepu, szkoły i kościoła. W okolicy dużo terenów zielonych i rekreacyjnych. Dobry dojazd do obwodnicy i lotniska. Wymiary działki: szer. ok. 27 - 28 m i dł. ok. 27 - 31 m (kształt trapezu). Media: prąd, woda i gaz przy drodze asfaltowej. Kanalizacja na działce obok. Możliwość kupna działki obok o pow. 9 ar lub 15 ar. Cena: 130 tys. zł do negocjacji.

Link do oferty na stronie biura: <http://nieruchomosci-mila.pl/dzialka.php?id=951>

**MEDIA:** prąd, woda i gaz przy drodze asfaltowej. Kanalizacja na działce obok. *Możliwość oraz miejsce podłączenia do sieci wyznacza odpowiedni dostawca.*

**KONTAKT:** 513-122-202

TREŚĆ NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA NIE STANOWI OFERTY HANDLOWEJ W ROZUMIENIU KODEKSU CYWILNEGO, A DANE W NIEJ ZAWARTE MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY I MOGĄ ULEC ZMIANIE