

LOKALIZACJA: Brzoskwinia (na wzniesieniu)

GMINA: Zabierzów (powiat krakowski,
woj. małopolskie)

TYP: budowlana, obowiązujący plan
zagospodarowania

POWIERCHNIA: 21,00 ar

CENA: 250 000 zł

CENA /1AR: 11 905 zł

PRZYBLIŻONE WYMIARY: Kształt działki zbliżony do
trapezu o średniej szerokości około 34m i długości
około 61m.

OPIS: Działka w całości budowlana w obowiązującym planie zagospodarowania.

Na działce uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę. Projekt wraz z
pozwoleniem w cenie działki. Jest to dodatkowy atut ale nie ogranicza
możliwości uzyskania innego pozwolenia. Kształt działki zbliżony do trapezu o
średniej szerokości około 34m i długości około 61m. Ekspozycja działki
południowa. MEDIA: wodociąg na działce, kanalizacja w drodze bezpośrednio
przy granicy działki, prąd przy granicy, gaz na działce sąsiedniej. W
obowiązującym planie zagospodarowania jest to teren przeznaczony pod
zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz nieuciągliwe usługi (symbol M1U) -
możliwa zabudowa wolnostojąca i bliźniacza. Minimalna powierzchnia działki
budowlanej to 7ar; intensywność zabudowy do 0,4; powierzchnia biologicznie
czynna min. 30%; wysokość budynków do 9m; kąt nachylenia połaci dachu
37-45%. Dojazd drogą gminną asfaltową. W pobliżu szkoła, sklep, przystanek
MPK oraz liczne trasy spacerowe i rowerowe. Dobry dojazd do Krakowa i na
obwodnicę. Istnieje możliwość zakupu części działki o powierzchni 7,5 ar w cenie
90 tys zł. Kontakt do biura nieruchomości: 506-127-636

Link do oferty na stronie biura: <http://nieruchomosci-mila.pl/dzialka.php?id=976>

MEDIA: Wodociąg na działce, kanalizacja w drodze bezpośrednio przy granicy
działki, prąd przy granicy, gaz na działce sąsiedniej.

Możliwość oraz miejsce podłączenia do sieci wyznacza odpowiedni dostawca.

KONTAKT: 506-127-636

TREŚĆ NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA NIE STANOWI OFERTY HANDLOWEJ W ROZUMIENIU KODEKSU CYWILNEGO, A DANE W NIEJ ZAWARTE MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY I MOGĄ ULEC ZMIANIE