

**LOKALIZACJA:** Rząska

**GMINA:** Zabierzów (powiat krakowski,  
woj. małopolskie)

**TYP:** **budowlana**, obowiązujący plan  
zagospodarowania

**POWIERCHNIA:** **32,00 ar**

**CENA:** **384 000 zł**

**CENA /1AR:** **12 000 zł**

**PRZYBLIŻONE WYMIARY:** Przybliżone wymiary to  
szerokość około 96m i długość średnio 33m.

**OPIS:** Działka w całości budowlana w obowiązującym planie zagospodarowania. Przybliżone wymiary to szerokość około 96m i długość średnio 33m. Położenie na wzniesieniu i nachylenie terenu na północ. Media: prąd, woda, gaz i kanalizacja w odległości około 60m. Dojazd drogą gminną częściowo utwardzoną a częściowo polną. Orientacyjna lokalizacja: koniec ulicy Jodłowej w Rząsce. Obwodnica w odległości około 100m od działki. Parametry zabudowy określone w planie zagospodarowania: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - możliwa zabudowa wolnostojąca oraz bliźniacza - wskaźnik powierzchni zainwestowania do 40% - wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego od 60% - powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: min. 7ar - wysokość budynków do 9m, kąt nachylenia połaci dachowych: od 37° do 45° Kontakt do biura nieruchomości 506-127-636.

Link do oferty na stronie biura: <http://nieruchomosci-mila.pl/dzialka.php?id=983>

**MEDIA:** Media: prąd, woda, gaz i kanalizacja w odległości około 60m.  
*Możliwość oraz miejsce podłączenia do sieci wyznacza odpowiedni dostawca.*

**KONTAKT:** 506-127-636

TREŚĆ NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA NIE STANOWI OFERTY HANDLOWEJ W ROZUMIENIU KODEKSU CYWILNEGO, A DANE W NIEJ ZAWARTE MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY I MOGĄ ULEC ZMIANIE