

**LOKALIZACJA:** Kryspinów (blisko Zalewu)

**GMINA:** Liszki (powiat krakowski, woj. małopolskie)

**TYP:** dom, wolno stojący, do wykończenia

**POWIERCHNIA:** 220 m<sup>2</sup>

**CENA:** 549 000 zł

**CENA /1M<sup>2</sup>:** 2 495 zł

**LICZBA POKOI:** 4

**POWIERZCHNIA DZIAŁKI:** 7,00 ar

**OPIS:** OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ Do sprzedaży dom wolnostojący o pow. ok. 220m2 (mieszkalna ok. 110m2) w Kryspinowie gm. Liszki. Nieruchomość w stanie do wykończenia, zbudowana w latach 80-90 tych XX wieku. Ściany z pustaka szarego, okna drewniane (starego typu oraz 1 nowe i 3 żaluzje zewnętrzne ), dach pokryty blachą. Ściany wewnętrzne pokryte płytami karton-gips, wylewki betonowe (poza salonem), ocieplenie z wełny nad garażem. Wszystkie instalacje rozprowadzone (prąd, woda, gaz i kanalizacja oraz telefon). Dom 3 -kondygnacyjny na który składają się: 1. parter (przyziemie) garaż i 2 pomieszczenia gospodarcze. 2. piętro (wysoki parter): salon, kuchnia, pokój, WC 3. poddasze: 2 pokoje, garderoba, łazienka. 4. dodatkowo stryszek Działka o pow. 7 ar, płaska przy lesie i malutkim potoczku. Dojazd drogą asfaltową. W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna. Jest to jedno z ostatnich, tak uroczych miejsc w Kryspinowie. Blisko do szkoły, przystanku autobusowego i Zalewu. Niedaleko do sklepu. Zapraszamy do zapoznania się z ofertą na miejscu. Cena: 549 tys. zł do negocjacji.

**MEDIA:** wszystkie w domu rozprowadzone

**KONTAKT:** 513-122-202

TREŚĆ NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA NIE STANOWI OFERTY HANDLOWEJ W ROZUMIENIU KODEKSU CYWILNEGO, A DANE W NIEJ ZAWARTE MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY I MOGĄ ULEC ZMIANIE