

LOKALIZACJA: Rączna (na szczycie wzniesienia)

GMINA: Liszki (powiat krakowski, woj. małopolskie)

TYP: dom, bliźniak, do wykończenia

POWIERCHNIA: 109 m²

CENA: 478 000 zł

CENA /1M²: 4 385 zł

LICZBA POKOI: 4

POWIERZCHNIA DZIAŁKI: 2,35 ar

OPIS: BEZ PROWIZJI! Nowa, kameralna inwestycja składająca się z 7 domów (6 w zabudowie bliźniaczej oraz 1 wolnostojący) położone na szczycie wzgórza z imponującymi widokami. Budynki są w stanie deweloperskim. Domy 1,2 i 7 są już odebrane. Każdy z domów stanowi osobną nieruchomość (nie lokal). Dojazd drogą asfaltową. Domy o odznaczają się nowoczesną i bardzo funkcjonalną architekturą. Powierzchnia użytkowa to 95m² dwie kondygnacje oraz 14m² na strychu. Powierzchnia całkowita to 131,7m³. Na piętrze praktycznie brak skosów i w związku z tym powierzchnia jest niemal identyczna jak na parterze (do wykorzystania również strych). NA PARTERZE: wygodny przedpokój, pokój dzienny z jadalnią i kuchnią o powierzchni około 30m², łazienka oraz otwarta klatka schodowa. NA PIĘTRZE: 3 sypialnie oraz łazienka NA STRYCHU: otwarta przestrzeń o pow. użytkowej 14m² Pierwszy budynek posiada działkę o powierzchni 291m², kolejne około 230m² oraz ostatni 441m². Budynki są zorientowane wschód-zachód z wejściem od wschodu i częścią dzienną od zachodu. CENY BRUTTO: pierwszy budynek 540 tys. zł, kolejne 478 tys. zł i ostatni 565 tys zł. STANDARD WYKOŃCZENIA: budynki są wykonane w tradycyjnej technologii, pustak ceramiczny 25cm; 2 płyty żelbetowe - nad parterem i nad piętrem; dach z dachówki Wienerberger, płaska, Orea 9, Antracyt; rury i rynny spustowe Galeco; okna 3 szybowe; ocieplenie styropianem grafitowym 15 cm; tynk silikonowy (lepszy do mycia, nie akrylowy); podjazd z kostki brukowej, droga z kraty betonowej; ogrodzenie (wysokie na granicy osiedla, niskie 1 m między sąsiadami), od drogi nie ma ogrodzenia (zgodnie z wizualizacją); oświetlenie terenu niskie lampy przy gruncie przy każdym z budynków; grzejniki naścienne, ogrzewanie podłogowe w jadalni, kuchni, korytarzu przy schodach, w 2 łazienkach); piec gazowy dwu-funkcyjny z zasobnikiem 110 l; zbiornik na nieczystości stałe (szambo). Blisko osiedla przystanek MPK, sklep, przedszkole, basen. Bardzo dobry dojazd do obwodnicy oraz do Krakowa. Kupujący NIE płaci prowizji ani podatku PCC 2% od ceny. Kontakt do biura nieruchomości: 506-127-636

MEDIA: Prąd, woda, gaz, szambo.

KONTAKT: 506-127-636

TREŚĆ NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA NIE STANOWI OFERTY HANDLOWEJ W ROZUMIENIU KODEKSU CYWILNEGO, A DANE W NIEJ ZAWARTE MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY I MOGĄ ULEC ZMIANIE