

**LOKALIZACJA:** Brodła

**GMINA:** Alwernia (powiat chrzanowski,  
woj. małopolskie)

**TYP:** dom, wolno stojący, do generalnego remontu

**POWIERCHNIA:** 300 m<sup>2</sup>

**CENA:** 360 000 zł

**CENA /1M<sup>2</sup>:** 1 200 zł

**LICZBA POKOI:** 9

**POWIERZCHNIA DZIAŁKI:** 33,00 ar

**OPIS:** Dom z drugiej połowy lat 60-tych do generalnego remontu zbudowany z cegły o powierzchni około 300m<sup>2</sup> położony na dużej 33-arowej działce. Budynek posiada 3 kondygnacje każda o powierzchni około 100m<sup>2</sup>. Ponadto na działce znajduje się stodoła o powierzchni zabudowy około 140m<sup>2</sup> (~14m na 10m).

Media: prąd, woda, gaz w budynku. Działka kształtna, płaska przy drodze asfaltowej o wymiarach 37m na 90m. Teren w całości budowlany w obowiązującym planie zagospodarowania. Parametry zabudowy określone w miejscowym planie zagospodarowania: wskaźnik pow. zabudowy do 25%, wskaźnik pow. biologicznie czynnej od 60%, wysokość zabudowy do 11m. Dach budynków mieszkalnych o kącie nachylenia 37-45 stopni (pozostałe 25-45 stopni), wskaźnik intensywności zabudowy 0,05-0,6. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek to 700m<sup>2</sup> i szerokość min. 18m. W okolicy szkoła, sklep, przystanek autobusowy. Spokojne miejsce. W okolicy tereny rekreacyjne, lasy ("Rudniański Park Krajobrazowy"). Cena do negocjacji. Kontakt do biura nieruchomości: 506-127-636.

**MEDIA:** Prąd, woda, gaz, szambo.

**KONTAKT:** 506-127-636



TREŚĆ NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA NIE STANOWI OFERTY HANDLOWEJ W ROZUMIENIU KODEKSU CYWILNEGO, A DANE W NIEJ ZAWARTE MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY I MOGĄ ULEC ZMIANIE