

**LOKALIZACJA:** **Kraków** (os. Skotniki)

**GMINA:** **Kraków** (powiat Kraków, woj. małopolskie)

**TYP:** **dom**, wolno stojący, do remontu

**POWIERCHNIA:** **165 m<sup>2</sup>**

**CENA:** **1 390 000 zł**

**CENA /1M<sup>2</sup>:** **8 424 zł**

**LICZBA POKOI:** **4**

**POWIERZCHNIA DZIAŁKI:** **12,79 ar**

**OPIS:** Do sprzedaży dom wolnostojący o pow. 165,58m<sup>2</sup> w Krakowie – Skotnikach. Nieruchomość zbudowana w latach 70-tych (po generalnym remoncie w 2003-04 roku). Ściany z pustaka plus styropian. Dach pokryty blachą. Dodatkowo podgrzewana rynna. Okna drewniane. Podłogi: w salonie panele, w kuchni, łazienkach i korytarzu oraz garażu płytki, na piętrze parkiety. Ogrzewanie podłogowe (wodne z C.O.) w kuchni i łazienkach. Na parterze znajdują się: garaż o pow. 25,24m<sup>2</sup>; salon z jadalnią i kuchnią plus hall (łącznie 44,71m<sup>2</sup>); WC 2,98m<sup>2</sup>; pom. gospodarcze 4,1m<sup>2</sup> i wiatrołap 1,85m<sup>2</sup>. Na piętrze: 3 sypialnie (13,27m<sup>2</sup> i dwie po 21,99m<sup>2</sup>); łazienka 7,97m<sup>2</sup>; WC 0,8m<sup>2</sup> i hall 11,84m<sup>2</sup>. Na działce znajduje się także wolnostojący, murowany garaż (ok 25m<sup>2</sup>), budynek gospodarczy (ok. 24 m<sup>2</sup> na 2 kondygnacjach) i murowany grill z altanką. Działka o pow. 12,79 m<sup>2</sup>, zagospodarowana, ogrodzona siatką, brama wjazdowa na pilota. Dodatkową atrakcją jest duże drzewo kiwi, które owocuje. Media: prąd (w tym siła) 2- fazowy, woda, gaz, szambo (jest studzienka kanalizacyjna na działce), instalacja alarmowa oraz światłowód. Domofon. Kominiek z ogrzewaniem grawitacyjnym z kotłem do ciepłej wody użytkowej i grzejników. Wyposażenie domu do uzgodnienia jak i termin wyprowadzki. Cena: 1,39 mln zł do negocjacji.

**MEDIA:** prąd (w tym siła) 2- fazowy, woda, gaz, szambo (jest studzienka kanalizacyjna na działce), instalacja alarmowa oraz światłowód. Domofon. Kominiek z ogrzewaniem grawitacyjnym z kotłem do ciepłej wody użytkowej i grzejników.

**KONTAKT:** 513-122-202



