

**LOKALIZACJA:** Kryspinów

**GMINA:** Liszki (powiat krakowski, woj. małopolskie)

**TYP:** dom, wolno stojący, do wykończenia

**POWIERCHNIA:** 189 m<sup>2</sup>

**CENA:** 890 000 zł

**CENA /1M<sup>2</sup>:** 4 709 zł

**LICZBA POKOI:** 5

**POWIERZCHNIA DZIAŁKI:** 5,97 ar

**OPIS:** Do sprzedaży dom wolnostojący o pow. użytkowej 189 m<sup>2</sup> w Kryspinowie k/Krakowa. Parter budynku został wybudowany w latach 70 – 80 -tych XX w. a piętro w 2008 roku. Ścinany: parter z pustaka szarego, piętro z pustaka MAX, z zewnątrz ocieplony styropianem. Okna plastikowe. Dach pokryty blachodachówką. Dane powierzchni domu: 1. pow. zabudowy 121m<sup>2</sup> 2. pow. użytkowa 189,3 m<sup>2</sup> 3. pow. całkowita 216 m<sup>2</sup> 4. kubatura 798 m<sup>3</sup> Na parterze domu znajduje się: 2 pokoje (lub 3 zamiast powiększenia kuchni), kuchnia, łazienka, przedpokój, garaż. Na podłogach panele. W kuchni i łazience: flizy i terakota. Na piętrze: 3 pokoje (jeden do wykończenia), kuchnia lub 4 pokój (do zrobienia) i łazienka (w pełni wykończona). Dodatkowo stryszek. Klatka schodowa jest usytuowana z boku budynku, co powoduje, że można mieć 2 zupełnie niezależne mieszkania. Budynek częściowo podpiwniczony, w którym znajduje się m.in. kotłownia. Działka o pow. 5.79 ar znajduje się bezpośrednio przy gminnej drodze, asfaltowej. Media: prąd, woda i kanalizacja. Gaz jest na działce, ale nie ma przyłącza w budynku. Obecnie C.O. węglowe. W sąsiedzie sklep, szkoła, las i zalew. Niedaleko do przystanku autobusowego. Cena: 890 tys. zł do negocjacji.

**MEDIA:** prąd, woda i kanalizacja. Gaz jest na działce, ale nie ma przyłącza w budynku.

**KONTAKT:** 513-122-202



TREŚĆ NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA NIE STANOWI OFERTY HANDLOWEJ W ROZUMIENIU KODEKSU CYWILNEGO, A DANE W NIEJ ZAWARTE MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY I MOGĄ ULEC ZMIANIE

