

**LOKALIZACJA:** Będkowice (Dolina Będkowska)

**GMINA:** Wielka Wieś (powiat krakowski,  
woj. małopolskie)

**TYP:** dom, wolno stojący, do remontu

**POWIERCHNIA:** 90 m<sup>2</sup>

**CENA:** 1 450 000 zł

**CENA /1M<sup>2</sup>:** 16 111 zł

**LICZBA POKOI:** 4

**POWIERZCHNIA DZIAŁKI:** 241,00 ar

**OPIS:** Dom na bardzo dużej działce 2,4 ha położony w wyjątkowym miejscu w Dolinie Będkowskiej znanej ze swych walorów przyrodniczych i krajobrazowych. Jest to teren rezerwatu z zakazem zabudowy poza możliwością rozbudowy istniejących budynków. Najbliższe zabudowania w odległości około 300m co zapewnia ciszę i prywatność. Zakaz ruchu samochodowego poza mieszkańcami. Budynek usytuowany na wzniesieniu z ładnym przestrzennym widokiem na okolicę. Dom z lat 50-tych o powierzchni zabudowy około 90m<sup>2</sup>. Plan zagospodarowania dopuszcza rozbudowę o 20% powierzchni zabudowy. Obszerna działka o przybliżonych wymiarach 196m na 123m składa się z części otwartej (około 35ar) oraz z lasu. Teren zróżnicowany - część prawie płaska oraz z ekspozycją południowo-wschodnią. Media: prąd, woda ze studni głębinowej oraz linia telefoniczna. Piękne otoczenie, liczne trasy spacerowe, ciekawe formacje skalne i czyste powietrze. Cena do negocjacji. Kontakt do biura nieruchomości 506-127-636.

**MEDIA:** prąd, woda ze studni głębinowej oraz linia telefoniczna.

**KONTAKT:** 506-127-636



TREŚĆ NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA NIE STANOWI OFERTY HANDLOWEJ W ROZUMIENIU KODEKSU CYWILNEGO, A DANE W NIEJ ZAWARTE MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY I MOGĄ ULEC ZMIANIE