

**LOKALIZACJA:** **Kraków** (Zakamycze)

**GMINA:** **Kraków** (powiat Kraków, woj. małopolskie)

**TYP:** **dom**, wolno stojący, do zamieszkania

**POWIERCHNIA:** **322 m<sup>2</sup>**

**CENA:** **2 400 000 zł**

**CENA /1M<sup>2</sup>:** **7 453 zł**

**LICZBA POKOI:** **5**

**POWIERZCHNIA DZIAŁKI:** **12,00 ar**

**OPIS:** Funkcjonalny budynek mieszkalny wolnostojący położony na wzniesieniu w bardzo atrakcyjnym miejscu w Krakowie na Zakamyczu. Dom o powierzchni użytkowej 322m<sup>2</sup> (całkowita to 443m<sup>2</sup>) posiada 3 kondygnacje. Parter i poddasze pełnią funkcje mieszkalne, natomiast przyziemie (około 80 m<sup>2</sup>) pełni funkcję biurową. Budynek solidnie zbudowany z bardzo wysokiej klasy materiałów (beton basenowy w kondygnacji podziemnej). Dom wyposażony w wentylację grawitacyjną nawiewno-wywiewną, klimatyzację, system alarmowy, monitoring, rolety antywłamaniowe, kominek, centralne ogrzewanie gazowe. Na parterze obszerny pokój dzienny, kuchnia, garderoba, toaleta, hall oraz duży garaż dwustanowiskowy. Na piętrze: bardzo przestronna sypialnia (37m<sup>2</sup>) wraz z łazienką z prysznicem (może stanowić osobne mieszkanie), 3 sypialnie, łazienka z wanną, garderoba. W przyziemiu: otwarta przestrzeń o powierzchni 66m<sup>2</sup>, łazienka, pomieszczenie socjalne, pomieszczenie gospodarcze. Ta kondygnacja posiada dodatkowe wejście z zewnątrz. Z uwagi wysokie pomieszczenia oraz na okna przy suficie przestrzeń może swobodnie pełnić funkcje mieszkalne. Dom położony na obszernej działce 12-arowej z urządzonym ogrodem oraz altaną. Budynek jest tak usytuowany, że daje możliwość budowy drugiego domu w przyszłości. Przestrzenny widok na okolicę. Miejsce bardzo spokojne. W okolicy sklep, przystanek MPK, Las Wolski i tereny rekreacyjne. Bardzo dobry dojazd do centrum miasta oraz na obwodnicę. Kontakt do biura nieruchomości: 506-127-636.

**MEDIA:** Pełne wraz z kanalizacją..

**KONTAKT:** 506-127-636



TREŚĆ NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA NIE STANOWI OFERTY HANDLOWEJ W ROZUMIENIU KODEKSU CYWILNEGO, A DANE W NIEJ ZAWARTE MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY I MOGĄ ULEC ZMIANIE

