

**LOKALIZACJA:** Szczyglice

**GMINA:** Zabierzów (powiat krakowski, woj. małopolskie)

**TYP:** budowlana, obowiązujący plan zagospodarowania

**POWIERCHNIA:** 19,00 ar

**CENA:** 380 000 zł

**CENA /1AR:** 20 000 zł

**PRZYBLIŻONE WYMIARY:** 15m na 130m

**OPIS:** Działka w całości budowlana położona w Szczyglicach w bardzo atrakcyjnym miejscu na wzniesieniu. Bardzo korzystne ułożenie – wjazd na działkę od strony północnej bezpośrednio z drogi gminnej asfaltowej. Teren o niewielkim nachyleniu południowym z ładnym przestrzennym widokiem na okolicę. Działka posiada długość 130m i szerokość 15m co pozwala wybudować dom o szerokości około 7 metrów – należy zachować 4m od granicy przy ścianie budynku z oknami, 3m bez okien; plan zagospodarowania dopuszcza możliwość zabudowy w granicy przy działkach węższych niż 16 metrów. Istnieje wiele ciekawych projektów na działki o tych parametrach. Media: gaz przy działce wzdłuż drogi, woda, kanalizacja, prąd, telefon na działce sąsiedniej (jest zgoda na przeciągnięcie). Istniejąca zabudowa dostępna z równoległej drogi poniżej nie przysłania widoków na okolicę. Działka jest ogrodzona z trzech stron. Plan zagospodarowania dopuszcza w tym rejonie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (zakaz zabudowy bliźniaczej oraz szeregowej); wskaźnik powierzchni zainwestowania 60%; kąt nachylenia połaci dachowych 37-45 stopni. W pobliżu przystanek MPK, sklep spożywczy, szkoła. Znakomity dojazd do centrum Krakowa. Kontakt do biura nieruchomości: 506-127-636. Link do oferty na stronie biura: <http://nieruchomosci-mila.pl/dzialka.php?id=568>

**MEDIA:** Gaz przy działce wzdłuż drogi, woda, kanalizacja, prąd, telefon na działce sąsiedniej (jest zgoda na przeciągnięcie).

*Możliwość oraz miejsce podłączenia do sieci wyznacza odpowiedni dostawca.*

**KONTAKT:** 506-127-636



