

**LOKALIZACJA:** Balice

**GMINA:** Zabierzów (powiat krakowski,  
woj. małopolskie)

**TYP:** budowlana, obowiązujący plan  
zagospodarowania

**POWIERCHNIA:** 20,00 ar

**CENA:** 320 000 zł

**CENA /1AR:** 16 000 zł

**PRZYBLIŻONE WYMIARY:** 23/87

**OPIS:** Do sprzedaży działka budowlana o pow. 20 ar (do wydzielenia) położona w Balicach - gm. Zabierzów. Nieruchomość położona na niewielkim wzniesieniu z widokiem na okolicę. Zgodnie z planem zagospodarowania teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą. Dopuszczalne usługi. Wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania do 40%, a pow. biologicznie czynna min. 60%. Wysokość zabudowy do 9 m. Działka znajduje się w zielonej enklawie Balic, w otoczeniu zieleni. Jest to nowy teren przeznaczony pod zabudowę. Na dzień dzisiejszy najbliższe zabudowania w odł. ok. 150 m, przy czym na działkach obok planowane są budowy nowych domów. Wymiary działki: szer. ok. 23 m i dł. ok. 87 m. Dojazd drogą gminną utwardzoną. Cena do negocjacji.

Link do oferty na stronie biura: <http://nieruchomosci-mila.pl/dzialka.php?id=571>

**MEDIA:** do podciągnięcia

*Możliwość oraz miejsce podłączenia do sieci wyznacza odpowiedni dostawca.*

**KONTAKT:** 513-122-202



TREŚĆ NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA NIE STANOWI OFERTY HANDLOWEJ W ROZUMIENIU KODEKSU CYWILNEGO, A DANE W NIEJ ZAWARTE MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY I MOGĄ ULEC ZMIANIE