

LOKALIZACJA: Zagacie

GMINA: Czernichów (powiat krakowski,
woj. małopolskie)

TYP: pod inwestycję, obowiązujący plan
zagospodarowania

POWIERCHNIA: 97,00 ar

CENA: 780 000 zł

CENA /1AR: 8 041 zł

PRZYBLIŻONE WYMIARY: 54-98/130-140

OPIS: Do sprzedaży działka o powierzchni 97 ar, położona w Zagaciu - gm. Czernichów. Nieruchomość płaska, zabudowana starym budynkiem mieszkalnym i gospodarczym. Działka przylega do 2 dróg powiatowej (wzdłuż dłuższego boku) i gminnej, asfaltowych. Teren (w ok. 80 ar) w obowiązującym planie zagospodarowania przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną i usług (taki jak: handel, gastronomia, hotele, motele, przychodnie, rzemiosło). Obiekty handlowe do 400m² pow. sprzedaży, budynki gospodarcze i garaże do 50m² pow. użytkowej. Maksymalna pow. zabudowy działki budowlanej do 50%, a pow. biologicznie czynna min. 30%. Wysokość zabudowy do 9 m o kącie nachylenia dachu 37 - 45 stopni. Dla obiektów do 6 m wysokości, dach o kącie nachylenia 20 - 45 stopni. Gabaryty zabudowy: rzut budynku o skrajnych wymiarach do 40m, wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 1,0. Podział na nowe działki budowlane min. 7 ar Działka w części ok. 17 ar w terenach lasów. Działka w kształcie trapezu o wymiarach: szerokość ok. 54 m - 98 m i długość ok. 130m - 140m. Media: prąd i woda na działce. Brak gazu i kanalizacji. W sąsiedztwie domki jednorodzinne, las, przystanek autobusowy i sklep. W bliskiej odległości (200 - 300 m) obiekty komercyjne. Cena 780 tys. zł do negocjacji.
Link do oferty na stronie biura: <http://nieruchomosci-mila.pl/dzialka.php?id=582>

MEDIA: prąd i woda na działce. Brak gazu i kanalizacji.

Możliwość oraz miejsce podłączenia do sieci wyznacza odpowiedni dostawca.

KONTAKT: 513-122-202



