

**LOKALIZACJA:** Czulówek

**GMINA:** Czernichów (powiat krakowski, woj. małopolskie)

**TYP:** budowlana, aktualne pozwolenie na budowę, brak planu zagospodarowania

**POWIERCHNIA:** 24,00 ar

**CENA:** 144 000 zł

**CENA /1AR:** 6 000 zł

**PRZYBLIŻONE WYMIARY:** 19/134

**OPIS:** Do sprzedaży działka o pow. 24 z prawomocnym pozwoleniem na budowę budynku mieszkalnego wolnostojącego wraz z budynkiem gospodarczym wg projektu BR-WB-3931 – link do strony z projektem: [http://studiorut.pl/domy\\_mieszkalne/1263750386,projekt\\_domu\\_mieszkalnego.html](http://studiorut.pl/domy_mieszkalne/1263750386,projekt_domu_mieszkalnego.html) Dom parterowy z użytkowym poddaszem: pow. całkowita 115,70 m<sup>2</sup> pow. użytkowa 75,20 m<sup>2</sup> (pow. netto – liczona po podłodze 91,07m<sup>2</sup>) pow. zabudowy 54,95 m<sup>2</sup> Wg projektu na parterze znajduje się: wiatrołap 2,38m<sup>2</sup>; salon 26,07m<sup>2</sup>; kuchnia 7,28m<sup>2</sup>; łazienka 2,45m<sup>2</sup> i pom gospod. 3,32m<sup>2</sup>. Na poddaszu: 3 sypialnie (po podłodze 13,52m<sup>2</sup>; 16,10m<sup>2</sup> i 8,02m<sup>2</sup>); łazienka 5,7m<sup>2</sup>; garderoba 2,4m<sup>2</sup> oraz hall 3,83m<sup>2</sup>. Budynek gospodarczy – taki sam jak dom mieszkalny. Działka położona na niewielkim wzniesieniu z zachodnim nachyleniem. Dojazd drogą gminną utwardzoną i kilkanaście metrów trawiastą. W sąsiedztwie domki jednorodzinne i pola uprawne. Do przystanku i sklepu kilkaset metrów. Ciche i spokojne miejsce wśród zieleni. Wymiary działki szer. ok. 19 m i dł. ok. 134 m. Media: prąd przy drodze, woda – do podpięcia w odl. ok. 150 m. Projektowane szambo – najbliższa studzienka kanalizacji miejskiej w odl. ok. 90m od działki. Cena wraz z projektem 144 tys. zł do negocjacji. Link do oferty na stronie biura: <http://nieruchomosci-mila.pl/dzialka.php?id=635>

**MEDIA:** prąd przy drodze, woda – do podpięcia w odl. ok. 150 m. Projektowane szambo – najbliższa studzienka kanalizacji miejskiej w odl. ok. 90m od działki. *Możliwość oraz miejsce podłączenia do sieci wyznacza odpowiedni dostawca.*

**KONTAKT:** 513-122-202



