

**LOKALIZACJA:** Mników

**GMINA:** Liszki (powiat krakowski, woj. małopolskie)

**TYP:** budowlana, obowiązujący plan zagospodarowania

**POWIERCHNIA:** 26,00 ar

**CENA:** 161 000 zł

**CENA /1AR:** 6 192 zł

**PRZYBLIŻONE WYMIARY:** 45-55/55

**OPIS:** Do sprzedaży działka budowlana o pow. 26 ar, położona w Mnikowie gm. Liszki. Zgodnie z obowiązującym planem nieruchomości przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą. Dopuszczalne usługi, które nie zmieniają funkcji użytkowej budynku mieszkalnego. Wskaźnik intensywności zabudowy do 0,2. Wysokość budynków mieszkalnych max. do 9,5 m, przy dopuszczalnej liczbie kondygnacji 1,5 (budynek parterowy z użytkowym poddaszem) i kącie nachylenia dachu 37 – 45 stopni. Wymiary działki: szer. ok. 45 – 55 m i dł. ok. 55 m. Media: Prąd, woda i gaz do podciągnięcia (z sąsiadami jako rozbudowa sieci). Kanalizacja – obecnie trwa rozbudowa sieci. Nieruchomość płaska, położona na niewielkim wzniesieniu z piękną panoramą południa - oprócz Tatr, widać klasztor w Tyńcu i dolinę Wisły. W sąsiedztwie las z dolinką mnikowską. Dojazd drogą asfaltową oraz kilkadziesiąt metrów wewnętrzną. Cena 161 tys. zł do negocjacji. Nieruchomość dla ludzi ceniących bliski kontakt z naturą oraz miłośników ładnych widoków. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w niej zawarte mają charakter informacyjny. Link do oferty na stronie biura: <http://nieruchomosci-mila.pl/dzialka.php?id=697>

**MEDIA:** Prąd, woda i gaz do podciągnięcia (z sąsiadami jako rozbudowa sieci). Kanalizacja – obecnie trwa rozbudowa sieci. *Możliwość oraz miejsce podłączenia do sieci wyznacza odpowiedni dostawca.*

**KONTAKT:** 513-122-202



