

**LOKALIZACJA:** Burów

**GMINA:** Zabierzów (powiat krakowski,  
woj. małopolskie)

**TYP:** **budowlana**, obowiązujący plan  
zagospodarowania

**POWIERCHNIA:** **12,00 ar**

**CENA:** **190 000 zł**

**CENA /1AR:** **15 833 zł**

**PRZYBLIŻONE WYMIARY:** 32m na 32m + sięgacz  
drogowy 4m na 50m

**OPIS:** Ładnie położona na wzniesieniu działka w całości budowlana w obowiązującym planie zagospodarowania. Teren lekko nachylony na północny-wschód. Kształt kwadratu o boku około 32m oraz sięgacz drogowy o przybliżonych wymiarach 4m na 50m. Na działce były wznawiane granice oraz wykonano badania geologiczne, w których określono warunki gruntowe jako proste. Gaz i woda na terenie działki, prąd i kanalizacja na działce sąsiedniej. Miejsce spokojne, w sąsiedztwie nowych domów. Dojazd drogą asfaltową. Parametry zabudowy określone w planie zagospodarowania: wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania do 40%; wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego od 60%; powierzchnia nowowydzielonych działek budowlanych 700m<sup>2</sup>; wysokość zabudowy budynków mieszkalnych do 9m; kąt nachylenia połaci dachowych 37-45 stopni. W pobliżu przystanek MPK. Dobry dojazd do Krakowa. Kontakt do biura nieruchomości: 506-127-636.  
Link do oferty na stronie biura: <http://nieruchomosci-mila.pl/dzialka.php?id=810>

**MEDIA:** Gaz i woda na terenie działki, prąd i kanalizacja na działce sąsiedniej.  
*Możliwość oraz miejsce podłączenia do sieci wyznacza odpowiedni dostawca.*

**KONTAKT:** 506-127-636



TREŚĆ NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA NIE STANOWI OFERTY HANDLOWEJ W ROZUMIENIU KODEKSU CYWILNEGO, A DANE W NIEJ ZAWARTE MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY I MOGĄ ULEC ZMIANIE