

**LOKALIZACJA:** Stryszów

**GMINA:** Stryszów (powiat wadowicki,  
woj. małopolskie)

**TYP:** budowlana, obowiązujący plan  
zagospodarowania

**POWIERCHNIA:** 37,94 ar

**CENA:** 133 000 zł

**CENA /1AR:** 3 506 zł

**PRZYBLIŻONE WYMIARY:** 50/72

**OPIS:** Do sprzedaży działka budowlana o pow. 37,94 ar w Stryszowie k/Kalwarii Zebrzydowskiej. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania teren przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną i zagrodową. Dopuszczalna pow. zabudowy do 30%, a pow. biologicznie czynna co najmniej 50%. Dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane lub wolnostojące, przy czym pow. zabudowy nie większa niż 50% całkowitej pow. zabudowy na działce. Wysokość zabudowy do kalenicy: 10 m dla zabudowy mieszkaniowej, 12 m dla usługowej lub mieszkaniowo-usługowej, 6m dla garaży. Dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia 30 – 45 stopni. Podział na nowe działki 800 m2. Działka położona bezpośrednio przy drodze gminnej, asfaltowej z nachyleniem na stronę północną. Z nieruchomości rozciąga się ładny, przestrzenny widok na okolicę. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa oraz łąki. Wymiary działki: szer. ok. 50 m na dł. ok. 72 m. Media: prąd, woda i gaz. Możliwość kupna połowy działki (cena do ustalenia). Cena: 133 tys. zł za całość do negocjacji.

Link do oferty na stronie biura: <http://nieruchomosci-mila.pl/dzialka.php?id=915>

**MEDIA:**

*Możliwość oraz miejsce podłączenia do sieci wyznacza odpowiedni dostawca.*

**KONTAKT:** 513-122-202



TREŚĆ NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA NIE STANOWI OFERTY HANDLOWEJ W ROZUMIENIU KODEKSU CYWILNEGO, A DANE W NIEJ ZAWARTE MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY I MOGĄ ULEC ZMIANIE