

**LOKALIZACJA:** Zagacie

**GINA:** Czernichów (powiat krakowski,  
woj. małopolskie)

**TYP:** budowlana, obowiązujący plan  
zagospodarowania

**POWIERCHNIA:** 40,00 ar

**CENA:** 290 000 zł

**CENA /1AR:** 7 250 zł

**PRZYBLIŻONE WYMIARY:** 42/92

**OPIS:** Do sprzedaży działka budowlana o pow. 40 ar w Zagaciu gm. Czernichów. Nieruchomość zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dopuszczalne budynki gospodarcze i garaże o pow. użytkowej do 50m2 a budynki usługowe do 80 m2 pow. użytkowej. Max. pow. zabudowy działki budowlanej do 25%, a pow. biologicznie czynna min. 70%. Wysokość zabudowy do 9 m o kącie nachylenia dachu 37 – 45 stopni (dla budynków do 6 m wysokości dach 20 – 45 stopni). Rzut budynku o skrajnych wymiarach do 25 m. Wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,5. Podział na nowe działki na min. 15 ar. Działka przylega bezpośrednio do drogi gminnej, asfaltowej, położona wśród zabudowy mieszkaniowej i łąk. Ciche i spokojne miejsce. Nieruchomość płaska o dogodnych wymiarach szer. ok. 42 m i dł. ok. 92 m. Media: prąd, woda. Istnieje możliwość kupna połowy działki. Cena: 290 tys. zł do negocjacji.

Link do oferty na stronie biura: <http://nieruchomosci-mila.pl/dzialka.php?id=916>

**MEDIA:** prąd i woda na działce

*Możliwość oraz miejsce podłączenia do sieci wyznacza odpowiedni dostawca.*

**KONTAKT:** 513-122-202



TREŚĆ NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA NIE STANOWI OFERTY HANDLOWEJ W ROZUMIENIU KODEKSU CYWILNEGO, A DANE W NIEJ ZAWARTE MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY I MOGĄ ULEC ZMIANIE