

LOKALIZACJA: Balice

GMINA: Zabierzów (powiat krakowski,
woj. małopolskie)

TYP: **budowlana**, obowiązujący plan
zagospodarowania

POWIERCHNIA: **22,50 ar**

CENA: **315 000 zł**

CENA /1AR: **14 000 zł**

PRZYBLIŻONE WYMIARY: Główna część działki
posiada dogodne wymiary około 33m na 40m oraz
druga część około 53m na 14m.

OPIS: Działka w całości budowlana, ładnie położona w spokojnym miejscu w Balicach. Główna część działki posiada dogodne wymiary około 33m na 40m oraz druga część około 53m na 14m. Media: kanalizacja w drodze gminnej bezpośrednio przy działce, woda około 120m (lub studnia), prąd i gaz około 170m. Dojazd drogą gminną dobrze utwardzoną około 200m od asfaltu. Działka leży w terenach przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną. Podstawowe parametry: wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania do 40%, wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego min. 60%, wysokość zabudowy do 9m, kąt nachylenia połaci dachowych: 37-45 stopni, możliwa wyłącznie zabudowa wolnostojąca. W okolicy las oraz liczne trasy spacerowe i rowerowe. W Balicach znajduje się szkoła, sklep i przystanek MPK. Kontakt do biura nieruchomości: 506-127-636.

Link do oferty na stronie biura: <http://nieruchomosci-mila.pl/dzialka.php?id=965>

MEDIA: Kanalizacja w drodze gminnej bezpośrednio przy działce, woda około 120m (lub studnia), prąd i gaz około 170m.

Możliwość oraz miejsce podłączenia do sieci wyznacza odpowiedni dostawca.

KONTAKT: 506-127-636



TREŚĆ NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA NIE STANOWI OFERTY HANDLOWEJ W ROZUMIENIU KODEKSU CYWILNEGO, A DANE W NIEJ ZAWARTE MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY I MOGĄ ULEC ZMIANIE

