

**LOKALIZACJA:** Karniowice

**GMINA:** Zabierzów (powiat krakowski,  
woj. małopolskie)

**TYP:** budowlana, obowiązujący plan  
zagospodarowania

**POWIERCHNIA:** 14,22 ar

**CENA:** 220 000 zł

**CENA /1AR:** 15 471 zł

**PRZYBLIŻONE WYMIARY:** 26m na 54m

**OPIS:** Działka budowlana położona w ładnym miejscu w Karniowicach.

Przybliżone wymiary działki to 26m na 54m. Prąd na działce, woda, gaz i kanalizacja na działkach sąsiednich. Dojazd do działki drogą gminną utwardzoną. W okolicy tereny rezerwatowe - Dolina Bolechowicka i Kobylańska. Kable linii wysokiego napięcia przechodzą przez sam róg działki od strony wjazdu. Zgodnie z rysunkiem planu zagospodarowania należy zachować odstęp 20m od osi linii. Działka leży w terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną - symbol M2 w obowiązującym planie zagospodarowania. Możliwa zabudowa w układzie wolnostojącym oraz bliźniaczym. Minimalna powierzchnia działki budowlanej w tym terenie to 12ar; wskaźnik intensywności zabudowy do 0,25; wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej od 50%; wysokość budynków do 9m; kąt nachylenia połaci dachu 37-45 stopni. Kontakt do biura nieruchomości: 506-127-636

Link do oferty na stronie biura: <http://nieruchomosci-mila.pl/dzialka.php?id=981>

**MEDIA:** Prąd na działce, woda, gaz i kanalizacja na działkach sąsiednich.  
*Możliwość oraz miejsce podłączenia do sieci wyznacza odpowiedni dostawca.*

**KONTAKT:** 506-127-636



TREŚĆ NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA NIE STANOWI OFERTY HANDLOWEJ W ROZUMIENIU KODEKSU CYWILNEGO, A DANE W NIEJ ZAWARTE MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY I MOGĄ ULEC ZMIANIE