

**LOKALIZACJA:** Brzoskwinia

**GMINA:** Zabierzów (powiat krakowski,  
woj. małopolskie)

**TYP:** budowlana, obowiązujący plan  
zagospodarowania

**POWIERCHNIA:** 56,00 ar

**CENA:** 750 000 zł

**CENA /1AR:** 13 393 zł

**PRZYBLIŻONE WYMIARY:** 46/104-130

**OPIS:** Do sprzedaży działka budowlana o pow. 56 ar, położona w Brzoskwini gm. Zabierzów. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania, teren przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną z dopuszczeniem usług do 25% pow. użytkowej budynku. Budynek wolnostojący lub bliźniaki. Wysokość zabudowy do 9 m o kącie nachylenia dachu 37 – 45 stopni. Max. intensywność zabudowy 0,25 a pow. biologicznie czynna min. 50 %. Podział na nowe działki na min. 12 ar. Działka położona wśród zabudowy jednorodzinnej, łąk i terenów zalesionych. Nachylenie na stronę północno- wschodnią z przestrzennym widokiem na okolicę. Dojazd drogą gminną ok. 60 m od asfaltu. Wymiary działki: szer. ok. 46 m i dł. ok. 104 m – 130 m (końcowa część działki w kształcie trapezu). Istnieje możliwość kupna wydzielonej działki, tj. 12 ar za 199 tys. zł lub 19 ar za 249 tys. zł  
Cena: 750 tys. zł za całość

Link do oferty na stronie biura:

<http://nieruchomosci-mila.pl/dzialka.php?id=1012>

**MEDIA:** kanalizacja i woda na działce, gaz i prąd przy drodze asfaltowej.

*Możliwość oraz miejsce podłączenia do sieci wyznacza odpowiedni dostawca.*

**KONTAKT:** 513-122-202

TREŚĆ NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA NIE STANOWI OFERTY HANDLOWEJ W ROZUMIENIU KODEKSU CYWILNEGO, A DANE W NIEJ ZAWARTE MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY I MOGĄ ULEC ZMIANIE