

LOKALIZACJA: Tomaszowice

GMINA: Wielka Wieś (powiat krakowski,
woj. małopolskie)

TYP: budowlana, obowiązujący plan
zagospodarowania

POWIERCHNIA: 64,18 ar

CENA: 1 412 000 zł

CENA /1AR: 22 001 zł

PRZYBLIŻONE WYMIARY: 37m na 170m

OPIS: Teren w całości budowlany składający się z 7 działek o łącznej powierzchni ponad 64 ary. Istnieje możliwość zakupu części powierzchni. Dojazd drogą prywatną (udział) wymagającą urządzenia około 100m od drogi gminnej asfaltowej. Właściciel dysponuje mapą sytuacyjno-wysokościową wykonaną we wrześniu 2020. Przybliżone wymiary całego terenu to 37m na 170m (170m wzdłuż drogi). Media: prąd, woda, gaz i kanalizacja znajdują się na sąsiedniej działce właściciela. W pobliżu dwór w Tomaszowicach, sklep, przystanek MPK. Bardzo dobra komunikacja z Krakowem. W obowiązującym planie zagospodarowania teren jest przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną i usługową (MNU1). Wybrane zapisy planu: budynki mieszkalne jednorodzinne powinny być lokalizowane w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym (z wykluczeniem układu szeregowego); wskaźnik powierzchni zabudowy min. 25%, wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego min. 40%, kąt nachylenia połąci głównych 37-45 stopni, wysokość budynków do 9m. Szczegóły dotyczące oferty oraz lokalizację podajemy po podpisaniu umowy pośrednictwa. Kontakt do biura nieruchomości: 506-127-636

Link do oferty na stronie biura:

<http://nieruchomosci-mila.pl/dzialka.php?id=1013>

MEDIA: Prąd, woda, gaz i kanalizacja znajdują się na sąsiedniej działce właściciela.

Możliwość oraz miejsce podłączenia do sieci wyznacza odpowiedni dostawca.

KONTAKT: 506-127-636