

**LOKALIZACJA:** **Zelków**

**GMINA:** **Zabierzów** (powiat krakowski,  
woj. małopolskie)

**TYP:** **budowlana**, obowiązujący plan  
zagospodarowania

**POWIERCHNIA:** **197,00 ar**

**CENA:** **3 053 000 zł**

**CENA /1AR:** **15 497 zł**

**PRZYBLIŻONE WYMIARY:** 170m (wzdłuż drogi) na  
116m

**OPIS:** Działka budowlana w obowiązującym planie zagospodarowania: 1,85ha budowlane (MN3) i około 12ar teren pod drogę (KDD). Teren prawie płaski, nasłoneczniony na wzniesieniu. Przybliżone wymiary działki to 170m na około 116m. Dojazd drogą gminną polną około 380m od asfaltu. Media: prąd, woda, gaz i kanalizacja orientacyjnie w odległości 180m, ale to należy ustalić z dostawcami mediów. Ważniejsze zapisy dotyczące planu zagospodarowania: budynki mieszkalne jednorodzinne tylko w układzie wolnostojącym; Wskaźnik powierzchni zabudowy do: 20%; Wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,35; Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej od: 70%; Maksymalna wysokość budynków: 9m; Kąt nachylenia połaci dachu: od 35° do 45°; Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 2000 m2; Minimalna szerokość frontu wydzielanych działek: 18m; obowiązuje zasada, że na 1 nowo wydzielanej działce budowlanej może być lokalizowany 1 budynek mieszkalny jednorodzinny; dopuszcza się lokalizację na działkach budowlanych w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną nowych oraz rozbudowywanych, nadbudowywanych i przebudowanych budynków, zgodnie z przepisami odrębnymi W okolicy przystanek MPK oraz tereny rekreacyjne Dolina Kluczwody, Dolina Bolechowicka oraz las. Kontakt do biura nieruchomości: 506 127 163

Link do oferty na stronie biura:

<http://nieruchomosci-mila.pl/dzialka.php?id=1016>

**MEDIA:** Prąd, woda, gaz i kanalizacja orientacyjnie w odległości 180m, ale to należy ustalić z dostawcami mediów.

*Możliwość oraz miejsce podłączenia do sieci wyznacza odpowiedni dostawca.*

**KONTAKT:** 506-127-636

TREŚĆ NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA NIE STANOWI OFERTY HANDLOWEJ W ROZUMIENIU KODEKSU CYWILNEGO, A DANE W NIEJ ZAWARTE MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY I MOGĄ ULEC ZMIANIE