

**LOKALIZACJA:** Szczyglice

**GMINA:** Zabierzów (powiat krakowski,  
woj. małopolskie)

**TYP:** budowlana, obowiązujący plan  
zagospodarowania

**POWIERCHNIA:** 7,00 ar

**CENA:** 219 000 zł

**CENA /1AR:** 31 286 zł

**PRZYBLIŻONE WYMIARY:** 20/35

**OPIS:** Do sprzedaży działka budowlana o pow. 7 ar w Szczyglicach gm. Zabierzów. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług w budynku. Wskaźnik powierzchni zainwestowania do 60%, a pow. biologicznie czynna min. 40%. Wysokość zabudowy mieszkaniowej do 9 m o kącie nachylenia dachu 37 – 45 stopni. Media: Prąd, woda, gaz i kanalizacja na działce. Wymiary działki: szer. ok. 20 m na dł. ok. 35 m. Działka położona na górze, wśród nowej zabudowy jednorodzinnej z nachyleniem na stronę pn-zach. Dojazd z 2 stron działki drogami gminnymi, asfaltowymi. Cena: 219 tys. zł do negocjacji.

Link do oferty na stronie biura: <http://nieruchomosci-mila.pl/dzialka.php?id=255>

**MEDIA:** wszystkie na działce

*Możliwość oraz miejsce podłączenia do sieci wyznacza odpowiedni dostawca.*

**KONTAKT:** 513-122-202

TREŚĆ NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA NIE STANOWI OFERTY HANDLOWEJ W ROZUMIENIU KODEKSU CYWILNEGO, A DANE W NIEJ ZAWARTE MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY I MOGĄ ULEC ZMIANIE