

**LOKALIZACJA:** Czernichów

**GMINA:** Czernichów (powiat krakowski,  
woj. małopolskie)

**TYP:** **budowlana**, aktualna decyzja WZ, brak planu  
zagospodarowania

**POWIERCHNIA:** **94,00 ar**

**CENA:** **893 000 zł**

**CENA /1AR:** **9 500 zł**

**PRZYBLIŻONE WYMIARY:** 160/140/90

**OPIS:** Do sprzedaży działka budowlana o pow. 94 ar, położona w Czernichowie. Nieruchomość z decyzją WZ na 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Zgodnie z zapisami WZ: wielkość powierzchni zabudowy kubaturowej do powierzchni działki od 12% do 21%. Powierzchnia biologicznie czynna min. 49%. Szerokość elewacji frontowej od 11 m do 14 m. Dach dwuspadowy lub wielospadowy o wysokości w kalenicy od 8 m do 9,5 m o kącie nachylenia 30 - 45 stopni. Nieruchomość podzielona na 12 działek o pow. od 5 ar do 9 ar. Możliwość kupna pojedynczej działki. Działka płaska z dojazdem drogą gminną, asfaltową. W sąsiedztwie domki jednorodzinne i obiekty usługowe. Media: prąd i kanalizacja na działce. Woda w odl. ok. 20 m od działki. Brak gazu w całej miejscowości. Wymiary całej działki: nieruchomość o kształcie nieregularnym o bokach: ok. 160m/140m/90m. W okolicy przystanek autobusowy, sklepy, pkt usługowe, tereny zielone, szkoła, kościół, UG i in. Cena do negocjacji. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w niej zawarte mają charakter informacyjny. Link do oferty na stronie biura: <http://nieruchomosci-mila.pl/dzialka.php?id=581>

**MEDIA:** prąd i kanalizacja na działce. Woda w odl. ok. 20 m od działki. Brak gazu w całej miejscowości.  
*Możliwość oraz miejsce podłączenia do sieci wyznacza odpowiedni dostawca.*

**KONTAKT:** 513-122-202

TREŚĆ NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA NIE STANOWI OFERTY HANDLOWEJ W ROZUMIENIU KODEKSU CYWILNEGO, A DANE W NIEJ ZAWARTE MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY I MOGĄ ULEC ZMIANIE