

LOKALIZACJA: **Balice** (na wzniesieniu)

GMINA: **Zabierzów** (powiat krakowski,
woj. małopolskie)

TYP: **budowlana**, obowiązujący plan
zagospodarowania

POWIERCHNIA: **14,50 ar**

CENA: **290 000 zł**

CENA /1AR: **20 000 zł**

PRZYBLIŻONE WYMIARY: 32m na 47m

OPIS: Bardzo atrakcyjna działka w całości budowlana położona w Balicach na wzniesieniu. Teren o niewielkim nachyleniu południowym z przestrzennym widokiem na okolicę. Przybliżone wymiary działki to 32m na 47m. Działka zawiera w sobie drogę dojazdową do działki sąsiedniej wzdłuż północnej granicy. Prąd i kanalizacja przy działce, wodociąg około 40m od granicy, gaz około 80m. Dojazd dobrze utwardzoną drogą gminną około 200m od drogi asfaltowej. Zgodnie z zapisami planu (symbol MN - zabudowa mieszkalna jednorodzinna) dopuszczalna powierzchnia zainwestowania to 60% powierzchni działki; wysokość budynków do 9m; kąt nachylenia połaci dachowych 37-45 stopni. Obowiązuje zasada, że na 1 nowowydzielonej działce budowlanej może być zlokalizowany 1 budynek mieszkalny. Dopuszczona wyłącznie zabudowa wolnostojąca; powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 7ar. Cena do negocjacji. Kontakt do biura nieruchomości: 506-127-636.

Link do oferty na stronie biura: <http://nieruchomosci-mila.pl/dzialka.php?id=689>

MEDIA: Prąd i kanalizacja przy działce, wodociąg około 40m od granicy, gaz około 80m.

Możliwość oraz miejsce podłączenia do sieci wyznacza odpowiedni dostawca.

KONTAKT: 506-127-636

TREŚĆ NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA NIE STANOWI OFERTY HANDLOWEJ W ROZUMIENIU KODEKSU CYWILNEGO, A DANE W NIEJ ZAWARTE MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY I MOGĄ ULEC ZMIANIE