

**LOKALIZACJA:** Burów

**GMINA:** Zabierzów (powiat krakowski,  
woj. małopolskie)

**TYP:** budowlana, obowiązujący plan  
zagospodarowania

**POWIERCHNIA:** 30,00 ar

**CENA:** 599 000 zł

**CENA /1AR:** 19 967 zł

**PRZYBLIŻONE WYMIARY:** 40/58-80

**OPIS:** Bardzo ładnie położona działka budowlana o pow. 30 ar w Burowie gm. Zabierzów. W aktualnym planie zagospodarowania nieruchomości przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną. Dopuszczalne nieuciążliwe usługi (100m2 pow. zabudowy lub 150m2 pow. użytkowej). Wysokość zabudowy max. 9 m do kalenicy; dach 37 – 45 stopni; wskaźnik zabudowy do 40%; pow. biologicznie czynna min. 60%. Podział na minimum 7 ar działki. Media: Gaz i kanalizacja na działce. Prąd przy drodze. Woda u sąsiada. Wymiary działki: szer. ok. 40 m i dł. ok. 58 m - 80 m. Nieruchomość lekko nachylona na stronę wsch. z ładnym widokiem na góry (m.in. Tatry przy dobrej widoczności) i okolicę (widać m.in. klasztor Kamedułów na Bielanach). W sąsiedztwie domki jednorodzinne i las. Blisko do sklepu i przystanku MPK/BUS. Dojazd drogą asfaltową. Ciche i spokojne miejsce z bliskim sąsiedztwem dużej ilości zieleni (w pobliżu kompleks leśny). Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w niej zawarte mają charakter informacyjny. Link do oferty na stronie biura: <http://nieruchomosci-mila.pl/dzialka.php?id=854>

**MEDIA:** Gaz i kanalizacja na działce. Prąd przy drodze. Woda u sąsiada.  
*Możliwość oraz miejsce podłączenia do sieci wyznacza odpowiedni dostawca.*

**KONTAKT:** 513-122-202

TREŚĆ NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA NIE STANOWI OFERTY HANDLOWEJ W ROZUMIENIU KODEKSU CYWILNEGO, A DANE W NIEJ ZAWARTE MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY I MOGĄ ULEC ZMIANIE