

**LOKALIZACJA:** Burów

**GMINA:** Zabierzów (powiat krakowski,  
woj. małopolskie)

**TYP:** pod inwestycję, obowiązujący plan  
zagospodarowania

**POWIERCHNIA:** 114,00 ar

**CENA:** 350 000 zł

**CENA /1AR:** 3 070 zł

**PRZYBLIŻONE WYMIARY:** 96/240

**OPIS:** Do sprzedaży działka o pow. 1,14 ha w Burowie gm. Zabierzów.

Nieruchomość o charakterze inwestycyjnym, tj. w obecnie obowiązującym planie jest rola, ale w obowiązującym studium przeznacza się teren pod zabudowę mieszkaniową. Działka o kształcie zbliżonym do trójkąta równoramiennego o podstawie ok. 96 m i bokach ok. 240 m długości. Nieruchomość przylega dłuższym bokiem do drogi gminnej, asfaltowej. Media: na działce znajduje się wodociąg, prąd w odl. ok. 50 m od działki. Nieruchomość prawie płaska, położona na wzniesieniu wśród zieleni. W bezpośrednim sąsiedztwie las, łąki i pola uprawne. Najbliższe zabudowania mieszkalne ok. 60 m od działki. Ciche i spokojne miejsce. Do przystanku autobusowego kilkaset metrów. Na dzień dzisiejszy działka zarośnięta samosiejkami. Cena: 350 tys. zł do negocjacji. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w niej zawarte mają charakter informacyjny.

Link do oferty na stronie biura: <http://nieruchomosci-mila.pl/dzialka.php?id=856>

**MEDIA:** na działce znajduje się wodociąg, prąd w odl. ok. 50 m od działki  
*Możliwość oraz miejsce podłączenia do sieci wyznacza odpowiedni dostawca.*

**KONTAKT:** 513-122-202

TREŚĆ NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA NIE STANOWI OFERTY HANDLOWEJ W ROZUMIENIU KODEKSU CYWILNEGO, A DANE W NIEJ ZAWARTE MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY I MOGĄ ULEC ZMIANIE