

**LOKALIZACJA:** Bolechowice

**GMINA:** Zabierzów (powiat krakowski,  
woj. małopolskie)

**TYP:** budowlana, obowiązujący plan  
zagospodarowania

**POWIERCHNIA:** 9,87 ar

**CENA:** 250 000 zł

**CENA /1AR:** 25 329 zł

**PRZYBLIŻONE WYMIARY:** 17 na 59m

**OPIS:** Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana, płaska na wzniesieniu dostępna z drogi prywatnej dobrze utwardzonej (udział w cenie). Przybliżone wymiary działki: szerokość 17m, długość 59m. Droga dojazdowa przylega do działki wzdłuż dłuższego boku. Prąd, gaz, wodociąg na działce, kanalizacja bezpośrednio przy granicy działki. Parametry zabudowy określone w planie zagospodarowania: wskaźnik powierzchni zabudowy do 40%; wskaźnik intensywności zabudowy do 35% (powierzchnia całkowita zabudowy do powierzchni działki); wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej od 50%; wysokość budynków do 9m; kąt nachylenia połaci dachowych 35-45 stopni; możliwa wyłącznie zabudowa wolnostojąca; obowiązuje zasada, że na 1 nowo wydzielanej działce może być lokalizowany 1 budynek mieszkalny jednorodzinny. Zabudowa mieszkalna jednorodzinna. Kontakt do biura nieruchomości: 506-127-636.

Link do oferty na stronie biura: <http://nieruchomosci-mila.pl/dzialka.php?id=906>

**MEDIA:** Prąd, gaz, wodociąg na działce, kanalizacja bezpośrednio przy granicy działki.

*Możliwość oraz miejsce podłączenia do sieci wyznacza odpowiedni dostawca.*

**KONTAKT:** 506-127-636

TREŚĆ NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA NIE STANOWI OFERTY HANDLOWEJ W ROZUMIENIU KODEKSU CYWILNEGO, A DANE W NIEJ ZAWARTE MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY I MOGĄ ULEC ZMIANIE