

**LOKALIZACJA:** Balice

**GMINA:** Zabierzów (powiat krakowski,  
woj. małopolskie)

**TYP:** budowlana, obowiązujący plan  
zagospodarowania

**POWIERCHNIA:** 22,50 ar

**CENA:** 315 000 zł

**CENA /1AR:** 14 000 zł

**PRZYBLIŻONE WYMIARY:** Główna część działki  
posiada dogodne wymiary około 33m na 40m oraz  
druga część około 53m na 14m.

**OPIS:** Działka w całości budowlana, ładnie położona w spokojnym miejscu w Balicach. Główna część działki posiada dogodne wymiary około 33m na 40m oraz druga część około 53m na 14m. Media: kanalizacja w drodze gminnej bezpośrednio przy działce, woda około 120m (lub studnia), prąd i gaz około 170m. Dojazd drogą gminną dobrze utwardzoną około 200m od asfaltu. Działka leży w terenach przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną. Podstawowe parametry: wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania do 40%, wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego min. 60%, wysokość zabudowy do 9m, kąt nachylenia połaci dachowych: 37-45 stopni, możliwa wyłącznie zabudowa wolnostojąca. W okolicy las oraz liczne trasy spacerowe i rowerowe. W Balicach znajduje się szkoła, sklep i przystanek MPK. Kontakt do biura nieruchomości: 506-127-636.

Link do oferty na stronie biura: <http://nieruchomosci-mila.pl/dzialka.php?id=965>

**MEDIA:** Kanalizacja w drodze gminnej bezpośrednio przy działce, woda około 120m (lub studnia), prąd i gaz około 170m.

*Możliwość oraz miejsce podłączenia do sieci wyznacza odpowiedni dostawca.*

**KONTAKT:** 506-127-636

TREŚĆ NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA NIE STANOWI OFERTY HANDLOWEJ W ROZUMIENIU KODEKSU CYWILNEGO, A DANE W NIEJ ZAWARTE MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY I MOGĄ ULEC ZMIANIE