

**LOKALIZACJA:** Zabierzów

**GMINA:** Zabierzów (powiat krakowski,  
woj. małopolskie)

**TYP:** budowlana, obowiązujący plan  
zagospodarowania

**POWIERCHNIA:** 34,00 ar

**CENA:** 740 000 zł

**CENA /1AR:** 21 765 zł

**PRZYBLIŻONE WYMIARY:** 23-20/163

**OPIS:** Do sprzedaży działka o pow. 34 ar w Zabierzowie k/Krakowa. Zgodnie z obowiązującym planem teren przeznaczony jest pod zabudowę jednorodzinną i usługową (nieuciążliwa działalność) w układzie wolnostojącym, bliźniaczym lub szeregowym. Max. wskaźnik intensywności zabudowy to: 0,4 (mieszkaniowa) i 0,5 (usługowa). Powierzchnia biologicznie czynna odpowiednio: 30% i 20%. Wymiary działki: szer. ok. 23 m – 20 m i dł. ok. 163 m. Media: prąd, woda, gaz i kanalizacja przy drodze gminnej. Nieruchomość położona w sąsiedztwie domków jednorodzinnych i łąk. Dojazd drogą gminną. Bardzo dobra lokalizacja na budowę domku. Nieruchomość godna polecenia ze względu na komfort życia (sąsiedztwo, terenów rekreacyjnych, bliskość miasta, dojazdu do obwodnicy i lotniska, szkoły, basenu, przystanku autobusowego i PKP, sklepów itp.).

Możliwość kupna części działki. Cena: 740 tys. zł za całość lub za podzieloną działkę 23 tys. zł/ar.

Link do oferty na stronie biura: <http://nieruchomosci-mila.pl/dzialka.php?id=970>

**MEDIA:** do podciągnięcia

*Możliwość oraz miejsce podłączenia do sieci wyznacza odpowiedni dostawca.*

**KONTAKT:** 513-122-202

TREŚĆ NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA NIE STANOWI OFERTY HANDLOWEJ W ROZUMIENIU KODEKSU CYWILNEGO, A DANE W NIEJ ZAWARTE MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY I MOGĄ ULEC ZMIANIE