

LOKALIZACJA: Brzoskwinia (na wzniesieniu)

GMINA: Zabierzów (powiat krakowski,
woj. małopolskie)

TYP: budowlana, obowiązujący plan
zagospodarowania

POWIERCHNIA: 7,50 ar

CENA: 90 000 zł

CENA /1AR: 12 000 zł

PRZYBLIŻONE WYMIARY: Kształt działki zbliżony do
trapezu o średniej szerokości około 22m i długości
około 34m.

OPIS: Działka w całości budowlana w obowiązującym planie zagospodarowania.

Do wydzielenia około 7,5 ara z większej działki (całość 21 ar). Na działce
uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę. Projekt wraz z pozwoleniem w
cenie działki. Jest to dodatkowy atut ale nie ogranicza możliwości uzyskania
innego pozwolenia. Kształt działki zbliżony do trapezu o średniej szerokości
około 22m i długości około 34m. Ekspozycja działki południowa. **MEDIA:**
wodociąg na działce, kanalizacja w drodze bezpośrednio przy granicy działki,
prąd przy granicy, gaz na działce sąsiedniej. W obowiązującym planie
zagospodarowania jest to teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową
jednorodzinną oraz nieuciągliwe usługi (symbol M1U) - możliwa zabudowa
wolnostojąca i bliźniacza. Minimalna powierzchnia działki budowlanej to 7ar;
intensywność zabudowy do 0,4; powierzchnia biologicznie czynna min. 30%;
wysokość budynków do 9m; kąt nachylenia połaci dachu 37-45%. Dojazd drogą
gminną asfaltową. W pobliżu szkoła, sklep, przystanek MPK oraz liczne trasy
spacerowe i rowerowe. Dobry dojazd do Krakowa i na obwodnicę. Istnieje
możliwość zakupu działki w całości 21 arów w cenie 250 tys zł. Kontakt do biura
nieruchomości: 506-127-636

Link do oferty na stronie biura: <http://nieruchomosci-mila.pl/dzialka.php?id=975>

MEDIA: Wodociąg na działce, kanalizacja w drodze bezpośrednio przy granicy
działki, prąd przy granicy, gaz na działce sąsiedniej.

Możliwość oraz miejsce podłączenia do sieci wyznacza odpowiedni dostawca.

KONTAKT: 506-127-636