

LOKALIZACJA: **Kraków** (os. Skotniki)

GMINA: **Kraków** (powiat Kraków, woj. małopolskie)

TYP: **dom**, wolno stojący, do remontu

POWIERCHNIA: **165 m²**

CENA: **1 390 000 zł**

CENA /1M²: **8 424 zł**

LICZBA POKOI: **4**

POWIERZCHNIA DZIAŁKI: **12,79 ar**

OPIS: Do sprzedaży dom wolnostojący o pow. 165,58m² w Krakowie – Skotnikach. Nieruchomość zbudowana w latach 70-tych (po generalnym remoncie w 2003-04 roku). Ściany z pustaka plus styropian. Dach pokryty blachą. Dodatkowo podgrzewana rynna. Okna drewniane. Podłogi: w salonie panele, w kuchni, łazienkach i korytarzu oraz garażu płytki, na piętrze parkiety. Ogrzewanie podłogowe (wodne z C.O.) w kuchni i łazienkach. Na parterze znajdują się: garaż o pow. 25,24m²; salon z jadalnią i kuchnią plus hall (łącznie 44,71m²); WC 2,98m²; pom. gospodarcze 4,1m² i wiatrołap 1,85m². Na piętrze: 3 sypialnie (13,27m² i dwie po 21,99m²); łazienka 7,97m²; WC 0,8m² i hall 11,84m². Na działce znajduje się także wolnostojący, murowany garaż (ok 25m²), budynek gospodarczy (ok. 24 m² na 2 kondygnacjach) i murowany grill z altanką. Działka o pow. 12,79 m², zagospodarowana, ogrodzona siatką, brama wjazdowa na pilota. Dodatkową atrakcją jest duże drzewo kiwi, które owocuje. Media: prąd (w tym siła) 2- fazowy, woda, gaz, szambo (jest studzienka kanalizacyjna na działce), instalacja alarmowa oraz światłowód. Domofon. Kominiek z ogrzewaniem grawitacyjnym z kotłem do ciepłej wody użytkowej i grzejników. Wyposażenie domu do uzgodnienia jak i termin wyprowadzki. Cena: 1,39 mln zł do negocjacji.

MEDIA: prąd (w tym siła) 2- fazowy, woda, gaz, szambo (jest studzienka kanalizacyjna na działce), instalacja alarmowa oraz światłowód. Domofon. Kominiek z ogrzewaniem grawitacyjnym z kotłem do ciepłej wody użytkowej i grzejników.

KONTAKT: 513-122-202

TREŚĆ NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA NIE STANOWI OFERTY HANDLOWEJ W ROZUMIENIU KODEKSU CYWILNEGO, A DANE W NIEJ ZAWARTE MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY I MOGĄ ULEC ZMIANIE