

LOKALIZACJA: **Kraków** (Zakamycze)

GMINA: **Kraków** (powiat Kraków, woj. małopolskie)

TYP: **dom**, wolno stojący, do zamieszkania

POWIERCHNIA: **322 m²**

CENA: **2 400 000 zł**

CENA /1M²: **7 453 zł**

LICZBA POKOI: **5**

POWIERZCHNIA DZIAŁKI: **12,00 ar**

OPIS: Funkcjonalny budynek mieszkalny wolnostojący położony na wzniesieniu w bardzo atrakcyjnym miejscu w Krakowie na Zakamyczu. Dom o powierzchni użytkowej 322m² (całkowita to 443m²) posiada 3 kondygnacje. Parter i poddasze pełnią funkcje mieszkalne, natomiast przyziemie (około 80 m²) pełni funkcję biurową. Budynek solidnie zbudowany z bardzo wysokiej klasy materiałów (beton basenowy w kondygnacji podziemnej). Dom wyposażony w wentylację grawitacyjną nawiewno-wywiewną, klimatyzację, system alarmowy, monitoring, rolety antywłamaniowe, kominek, centralne ogrzewanie gazowe. Na parterze obszerny pokój dzienny, kuchnia, garderoba, toaleta, hall oraz duży garaż dwustanowiskowy. Na piętrze: bardzo przestronna sypialnia (37m²) wraz z łazienką z prysznicem (może stanowić osobne mieszkanie), 3 sypialnie, łazienka z wanną, garderoba. W przyziemiu: otwarta przestrzeń o powierzchni 66m², łazienka, pomieszczenie socjalne, pomieszczenie gospodarcze. Ta kondygnacja posiada dodatkowe wejście z zewnątrz. Z uwagi wysokie pomieszczenia oraz na okna przy suficie przestrzeń może swobodnie pełnić funkcje mieszkalne. Dom położony na obszernej działce 12-arowej z urządzonym ogrodem oraz altaną. Budynek jest tak usytuowany, że daje możliwość budowy drugiego domu w przyszłości. Przestrzenny widok na okolicę. Miejsce bardzo spokojne. W okolicy sklep, przystanek MPK, Las Wolski i tereny rekreacyjne. Bardzo dobry dojazd do centrum miasta oraz na obwodnicę. Kontakt do biura nieruchomości: 506-127-636.

MEDIA: Pełne wraz z kanalizacją..

KONTAKT: 506-127-636

TREŚĆ NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA NIE STANOWI OFERTY HANDLOWEJ W ROZUMIENIU KODEKSU CYWILNEGO, A DANE W NIEJ ZAWARTE MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY I MOGĄ ULEC ZMIANIE