

**LOKALIZACJA:** Dąbrowa Szlachecka

**GMINA:** Czernichów (powiat krakowski,  
woj. małopolskie)

**TYP:** budowlana, obowiązujący plan  
zagospodarowania

**POWIERCHNIA:** 36,00 ar

**CENA:** 390 000 zł

**CENA /1AR:** 10 833 zł

**PRZYBLIŻONE WYMIARY:** 40/50-88

**OPIS:** Do sprzedaży działka o pow. 36 ar w całości budowlana w Dąbrowie Szlacheckiej gm. Czernichów. Zgodnie z projektem domy mogą być w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej. Budynki gosp. i garaże do 50m2 pow. użytkowej, a usługowe do 80m2. Max. pow. zabudowy 25%, a pow. biologicznie czynna min. 50%. Wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,5. Wysokość zabudowy 9m o kącie nachylenia dachu 37-45 stopni, z dopuszczeniem przyczółków i naczółków. Dla zabudowy o wys. do 6 m, dopuszczalne dachy o kącie nachylenia 20-45 stopni. Rzut budynku o skrajnych wymiarach do 25 m. Podział na nowe działki min. 7 ar. Nieruchomość położona w sąsiedztwie domków jednorodzinnych. Dojazd drogą gminą, częściowo utwardzoną. Wymiary działki (kształt zbliżony do trapezu) o szer. ok. 40 i dł. ok. 50 m – 88 m. Media: prąd, woda, gaz do podciągnięcia z działek obok. Kanalizacja w budowie. Cena: 390 tys. zł do negocjacji.

Link do oferty na stronie biura:

<http://nieruchomosci-mila.pl/dzialka.php?id=1022>

**MEDIA:** prąd, woda i gaz do podciągnięcia z działek sąsiednich. Kanalizacja w budowie

*Możliwość oraz miejsce podłączenia do sieci wyznacza odpowiedni dostawca.*

**KONTAKT:** 513-122-202



