

**LOKALIZACJA:** Bolechowice

**GMINA:** Zabierzów (powiat krakowski,  
woj. małopolskie)

**TYP:** budowlana, obowiązujący plan  
zagospodarowania

**POWIERCHNIA:** 9,00 ar

**CENA:** 162 000 zł

**CENA /1AR:** 18 000 zł

**PRZYBLIŻONE WYMIARY:** 25m na 36m

**OPIS:** Działka budowlana położona w Bolechowicach (gmina Zabierzów). Teren z ekspozycją południową. Dojazd drogą prywatną około 35m od asfaltu. Dostępne wszystkie media (na działce sąsiedniej - jest zgoda): prąd, woda, gaz i kanalizacja. Przybliżone wymiary to 25 na 36m. Dobra komunikacja z Krakowem. Działka leży w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ważniejsze zapisy planu: obowiązuje lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych tylko w zabudowie wolnostojącej; maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 40%; wskaźnik intensywności zabudowy 0,01-0,35; minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 50%; wysokość budynków mieszkalnych do 9m; kąt nachylenia połaci dachu 35-45 stopni; minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych 700 mkw.; obowiązuje zasada, że na 1 nowo wydzielanej działce budowlanej może być lokalizowany 1 budynek mieszkalny jednorodzinny; dozwolony zakres usług obejmuje usługi niesprzeczne z podstawowym przeznaczeniem terenu i stanowiące działalność nieuciążliwą; Wskazuje się jako dopuszczalne wydzielanie służebności drogowej o szerokości. Kontakt do biura nieruchomości: 506-127-636

Link do oferty na stronie biura:

<http://nieruchomosci-mila.pl/dzialka.php?id=1027>

**MEDIA:** Dostępne wszystkie media (na działce sąsiedniej - jest zgoda): prąd, woda, gaz i kanalizacja.

*Możliwość oraz miejsce podłączenia do sieci wyznacza odpowiedni dostawca.*

**KONTAKT:** 506-127-636



