

**LOKALIZACJA:** Kłokoczyn

**GMINA:** Czernichów (powiat krakowski, woj. małopolskie)

**TYP:** **budowlano-rolna**, obowiązujący plan zagospodarowania

**POWIERCHNIA:** **23,40 ar**

**CENA:** **95 000 zł**

**CENA /1AR:** **4 060 zł**

**PRZYBLIŻONE WYMIARY:** 24 na 98m

**OPIS:** Ładna, płaska działka budowlano-rolna (około 12 ar budowlanych) w obowiązującym planie zagospodarowania o przybliżonych wymiarach 24m na 98m. Dojazd drogą gminną utwardzoną około 100m od asfaltu. Prąd w odległości około 15m od działki, wodociąg przy drodze asfaltowej. Wjazd na działkę od północnego-wschodu, co pozwala na posiadanie ogrodu od strony południowo-zachodniej. W pobliżu domy jednorodzinne, niedaleko do sklepu, szkoły, przystanku MPK i bus. Spokojna, malownicza okolica, tereny rekreacyjne w bezpośrednim sąsiedztwie. Łatwy dojazd do Krakowa (ok 20 minut do granicy administracyjnej miasta). Istnieje możliwość zakupu identycznej działki sąsiedniej. W obowiązującym planie zagospodarowania działka leży w terenie oznaczonym symbolem MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; - powierzchnia zabudowy: do 50% - powierzchnia biologicznie czynna: min. 30% - kąt nachylenia połaci dachowych: 37-45 stopni. Dla budynków do 6m dopuszcza się kąt 20-45 stopni - wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 1,0 - ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 700m<sup>2</sup>. Dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych o mniejszej powierzchni w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Kontakt do biura nieruchomości: 506-127-636. Link do oferty na stronie biura: <http://nieruchomosci-mila.pl/dzialka.php?id=539>

**MEDIA:** Prąd w odległości około 15m od działki, wodociąg przy drodze asfaltowej. *Możliwość oraz miejsce podłączenia do sieci wyznacza odpowiedni dostawca.*

**KONTAKT:** 506-127-636



